

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_074425/2025/KUSK

Čj.: 001637/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SOBĚHRDY

IČ: 00232700

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 30.10.2025
- 15.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Soběhrdy

Soběhrdy 60

256 01 Benešov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Ing. Jarmila Štětínová

Členové kontrolní skupiny:

Irena Kovářiková

Jiřina Šamanová

Zástupci územního celku:

Pavel Bartík, MBA - starosta

Ing. Alena Barešová - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087554/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 15.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na období 2025 - 2027, zastupitelstvem obce schválen dne 18.12.2024, zveřejněn dne 01.01.2025, návrh zveřejněn ve dnech od 29.11.2024 - 01.01.2025

Návrh rozpočtu

- Zveřejněn ve dnech od 29.11.2024 do 01.01.2025.

Schválený rozpočet

- Schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2024 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytku hospodaření minulých let a úvěru, závazné ukazatele - odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 01.01.2025.

Rozpočtová opatření

- č. 2/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 24.06.2025, zveřejněno dne 30.06.2025
- č. 4/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 25.10.2025, zveřejněno dne 07.11.2025
- č. 5/2025 schváleno zastupitelstvem obce dne 17.12.2025, zveřejněno dne 21.12.2025

Závěrečný účet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 24.06.2025, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání za rok 2024, s vyjádřením " bez výhrad", návrh zveřejněn od 08.06.2025 do 26.06.2025, schválený zveřejněn dne 26.06.2025.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 20.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 24.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 17.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 30.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 24.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 24.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.06.2025, k 30.09.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.06.2025, k 30.09.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 08.10.2025 do faktury č. F 51380, ke dni 31.12.2025 do faktury č. F 51530

Kniha odeslaných faktur

- obec - ke dni 24.09.2025 do faktury č. 2511031, ke dni 30.12.2025 do faktury č. 2411046
- kanalizace - ke dni 06.06.2025 do faktury č. 2500053

Faktura

- dle knihy došlých faktur:

č. F 51178	ze dne 30.05.2025	- č. F 51181	ze dne 30.05.2025,
č. F 51188	ze dne 30.05.2025	- č. F 51190	ze dne 31.05.2025,
č. F 51194	ze dne 02.06.2025	- č. F 51201	ze dne 04.06.2025,
č. F 51205	ze dne 06.06.2025	- č. F 51208	ze dne 11.06.2025,
č. F 51215	ze dne 13.06.2025	- č. F 51221	ze dne 18.06.2025,

č. F 51223 ze dne 20.06.2025	- č. F 51225 ze dne 24.06.2025,
č. F 51317 ze dne 01.09.2025	- č. F 51320 ze dne 03.09.2025,
č. F 51323 ze dne 04.09.2025	- č. F 51326 ze dne 04.09.2025,
č. F 51332 ze dne 09.09.2025	- č. F 51338 ze dne 11.09.2025,
č. F 51348 ze dne 16.09.2025	- č. F 51351 ze dne 17.09.2025,
č. F 51353 ze dne 19.09.2025	- č. F 51356 ze dne 22.09.2025,
č. F 51484 ze dne 01.12.2025	- č. F 51489 ze dne 05.12.2025,
č. F 51495 ze dne 12.12.2025	- č. F 51498 ze dne 17.12.2025,
č. F 51516 ze dne 19.12.2025	- č. F 51517 ze dne 05.12.2025

▪ dle knihy vydaných faktur:

č. 25110008 ze dne 23.05.2025	- č. 25110013 ze dne 28.05.2025,
č. 25110130 ze dne 24.09.2025,	č. 25110134 ze dne 29.10.2025,
č. 25110135 ze dne 24.11.2025	- č. 25110143 ze dne 10.12.2025,
č. 25110045 ze dne 17.12.2025	

▪ dle knihy vydaných faktur – kanalizace:

č. 2500045 ze dne 20.05.2025 - č. 2500053 ze dne 06.06.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 320075319/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.05.2025 do 31.05.2025, č. 007 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 010 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.11.2025 do 30.11.2025, č. 013 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu (fond) č. 6015-320075319/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 002 za období od 01.04.2025 do 30.06.2025
- k běžnému účtu č. 94-9219121/0710 vedenému u ČNB - č. 10 ze dne 14.05.2025, č. 13 ze dne 05.06.2025 - č. 14 ze dne 30.06.2025, č. 20 ze dne 03.09.2025 - č. 21 ze dne 30.09.2025, č. 31 ze dne 05.12.2025 - č. 32 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 713602159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 067 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 783942159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 001 za období od 21.05.2025 do 31.05.2025, č. 002 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 003 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 008 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 784024149/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 003 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 006 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 784150129/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 002 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 320075319/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 50145 - č. 50361, č. 50431 - č. 50440, č. 50593 - č. 50657, č. 50741 - č. 50814, č. 50983 - č. 50999
- k běžnému účtu č. 94-9219121/0710 vedenému u ČNB - č. 058010, č. 058013 - č. 058014, č. 058020 - č. 05821, č. 05831 - č. 05832
- k převodu hospodářského výsledku - č. 50373
- opravný doklad - č. 50662, č. 59096, č. 59099
- k předpisu mezd - č. 55006, č. 55012
- k majetku - č. 50301

Evidence poplatků

- vedena v programu Helios Fenix dle jednotlivých poplatníků

Evidence pohledávek

- vedena v programu Helios Fenix dle jednotlivých dlužníků

Evidence majetku

- vedena v programu Helios Fenix

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za červen 2025 a prosinec 2025.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdový list za rok 2025 neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 ze dne 24.06.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 10.02.2025, kdy obec Soběhrdy prodává fyzické osobě pozemek parc. č. 1570/4 (ostatní plocha) o výměře 118 m² v k. ú. Soběhrdy, cena 11.800,00 Kč, dále se sjednává služebnost – právo vstupu a vjezdu na pozemek ve prospěch vlastníka panující nemovitosti č. p. 129, které je zřízeno bezúplatně. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.12.2024.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 28.04.2025 (evidenční číslo smlouvy dárce S-2230/OŽP/2025). Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 (Dárce), obec Soběhrdy (Příjemce). Dárce z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání "Výsadba stromů", Oblast podpory Výsadba stromů, daruje peněžní prostředky ve výši 190.500,00 Kč (uhrazeno dne 14.05.2025, č. d. 058010) za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu "Péče o stromy - cesta Žiňany - Bedrč, alej Mezihoří - Čerčany". Přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 23.04.2025.
- Darovací smlouva ze dne 28.04.2025 (evidenční číslo dárce S-2232/OŽP/2025). Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 (Dárce), obec Soběhrdy (Příjemce). Dárce z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství, v rámci Tematického zadání "Výsadba stromů", Oblast podpory Výsadba stromů daruje peněžní prostředky ve výši 163.500,00 Kč (uhrazeno dne 14.05.2025, č. d. 058010) za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu "Péče o stromy - cesta Soběhrdy - Kozmice - alej Petroupim - Soběhrdy". Přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 23.04.2025.
- Darovací smlouva ze dne 28.04.2025 (evidenční číslo smlouvy dárce S-2233/OŽP/2025). Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 (Dárce), obec Soběhrdy (Příjemce). Dárce z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství, v rámci Tematického zadání "Výsadba stromů", Oblast podpory Výsadba stromů, daruje peněžní prostředky ve výši 96.000,00 Kč (uhrazeno dne 14.05.2025, č. d. 058010) za účelem podpory následné péče o vysazené stromy v rámci Projektu "Péče o stromy - cesta Soběhrdy - Petroupim". Přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 23.04.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 10.02.2025, zveřejněn ve dnech 29.11.2024 – 14.12.2024.

Smlouvy o přijetí úvěru

- Smlouva o úvěru č. 0783942159/LGL ze dne 21.05.2025, kdy Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, poskytuje obci Soběhrdy úvěr ve výši 15.200.000,00 Kč, období čerpání do 31.03.2026, první splátka 20.01.2026, poslední dne 20.12.2039, kromě toho je obec Soběhrdy povinna splatit úvěr z prostředků Dotace ve výši 7.000.000,00 Kč (Stavba vodovodu v Soběhrdech v trase chodníků podél silnice II/110 a Chodník podél silnice II/110 v Soběhrdech. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 23.04.2025.
- Smlouva o úvěru č. 0784024149 ze dne 30.06.2025, kdy Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, poskytuje obci Soběhrdy úvěr ve výši 7.000.000,00 Kč, období čerpání do 31.03.2026, měsíční splátka 28.000,00 Kč, první splátka 20.01.2026, poslední 20.12.2028, kromě toho je obec Soběhrdy povinna splatit úvěr z prostředků Dotace ve výši 6.000.000,00 Kč, a to nejpozději do 31.12.2026. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24.06.2025.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0320075319/24, uzavřen dne 28.03.2025, slouží ke krytí nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části schváleného rozpočtu na rok 2025 a 2026.
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0320075319/24, uzavřen dne 30.10.2025, úvěrová částka se sjednává ve výši 3.000.000,00 Kč, slouží ke krytí nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části schváleného rozpočtu na rok 2025 a 2026. Schváleno zastupitelstvem obce dne 29.10.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035895/1 ze dne 05.11.2025. Obec Soběhrdy (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (Oprávněná), dotčené pozemky parc. č. 488/4, 1485/2, 489/22 v k. ú. Soběhrdy, sjednáno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada ve výši 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.12.2024.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace ze dne 13.03.2025, kdy Státní zemědělský intervenční fond poskytuje obci Soběhrdy dotaci na akci Vybavení pro spolkovou činnost v Soběhrdech ve výši 593.062,00 Kč. Uzavření dohody schváleno zastupitelstvem obce dne 26.02.2025.
- Veřejnoprávní smlouva ze dne 23.10.2025, kdy Středočeský kraj Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS poskytuje na akci Věcné prostředky PO Soběhrdy, ev. č. HAS/HAK/00118/2025, neinvestiční dotaci ve výši 99.732,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 03.09.2025.
- Smlouva č. 7241300247 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 12.06.2025 na akci Instalace FVE v obci Soběhrdy, výše dotace 1.000.065,00 Kč. Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 28.05.2025.
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 09.09.2025, kdy Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky poskytuje obci Soběhrdy na akci Extenzivní ovocný sad Soběhrdy dotaci (Ex post) ve výši 772.193,00 Kč. Přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 03.09.2025.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Infrastrukturního fondu ze dne 13.11.2025, na zajištění realizace projektu Stavba vodovodu v Soběhrdech, evidenční číslo Projektu ISF_DVP_0020, v maximální výši 2.000.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 29.10.2025.
- Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území obce Soběhrdy v roce 2025 ze dne 31.01.2025. Obec Soběhrdy (Poskytovatel), Posázaví, o. p. s., se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice, IČ: 27129772 (Příjemce). Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace na období roku 2025 za účelem zajištění provozu obecně prospěšné společnosti a jí poskytovaných obecně prospěšných činností ve prospěch poskytovatele a nestátních neziskových organizací ve správním území poskytovatele. Dotace je poskytnuta ve výši 10.000,00 Kč na základě žádosti příjemce ze dne 30.09.2024, účelu dotace má být dosaženo v období do 31.12.2025. Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu do 15.01.2026 (vyúčtování předloženo 10.10.2025). Poskytnutí dotace schválilo zastupitelstvo obce dne 14.01.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 31.01.2025. Obec Soběhrdy (Poskytovatel), RUAH o. p. s. se sídlem Křižíkova 2158, 256 01 Benešov, IČ: 24312355 (Příjemce). Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace za účelem podpory činnosti příjemce v oblasti poskytování sociální a zdravotní péče. Dotace je poskytnuta ve výši 5.000,00 Kč na základě žádosti příjemce ze dne 31.10.2025, účelu dotace má být dosaženo v období do 30.11.2025. Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu do 30.11.2025. Poskytnutí dotace schválilo zastupitelstvo obce dne 14.01.2025. Vyúčtování předloženo dne 30.11.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 23.07.2025. Obec Soběhrdy (Poskytovatel), Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Petroupim, se sídlem Petroupim 74, 256 01 Soběhrdy, IČ: 61669415 (Příjemce). Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace za účelem činnosti příjemce v oblasti podpory biodiverzity přírody a krajiny. Dotace je poskytnuta ve výši 6.000,00 Kč na základě žádosti příjemce ze dne 13.01.2025, účelu dotace má být dosaženo v období do 30.11.2025. Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu do 30.11.2025. Poskytnutí dotace schválilo zastupitelstvo obce dne 14.01.2025. Vyúčtování předloženo dne 20.11.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 30.04.2025. Obec Soběhrdy (Poskytovatel, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Soběhrdech, se sídlem Soběhrdy 21, 256 01 Benešov, IČ: 4892571 (Příjemce). Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace za účelem činnosti příjemce v oblasti pořádání kulturních akcí pro veřejnost. Dotace je poskytnuta ve výši 5.000,00 Kč (uhrazeno č. d. 54153) na základě žádosti příjemce, účelu dotace má být dosaženo v období od 01.05.2025 do 30.06.2025. Příjemce je povinen předložit vyúčtování v termínu do 30.11.2025. Poskytnutí dotace schválilo zastupitelstvo obce dne 23.04.2025. Vyúčtování předloženo dne 30.11.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Interní směrnice č. 1/2025 o postupech při zadávání veřejné zakázky, účinnost dnem 01.04.2025. Schválena zastupitelstvem obce dne 26.03.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 09/2024 ze dne 18.12.2024 (rozpočet),
č. 01/2025 ze dne 14.01.2025, č. 02/2025 ze dne 26.02.2025,
č. 03/2025 ze dne 26.03.2025, č. 04/2025 ze dne 23.04.2025,
č. 05/2025 ze dne 28.05.2025, č. 06/2025 ze dne 24.06.2025,
č. 07/2025 ze dne 23.07.2025, č. 08/2025 ze dne 03.09.2025,
č. 09/2025 ze dne 08.10.2025, č. 10/2025 ze dne 29.10.2025,
č. 11/2025 ze dne 19.11.2025, č. 12/2025 ze dne 17.12.2025
Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Nespecifikován

- Objednávka ze dne 18.12.2025, kdy obec Soběhrdy objednává od Jiřího Průška, IČ: 04686195, Zetor 12145, celková cena 544.500,00 Kč. Schváleno zastupitelstvem obce 17.12.2025.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- **Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů**

§ 4 odst. 5, neboť:

Rozpočet byl schválen jako schodkový, schodek však nebylo možné uhradit ani finančními prostředky z minulých let ani návratnými zdroji. Zastupitelstvo obce dne 18.12.2024 schválilo rozpočet obce Soběhrdy na rok 2025 jako schodkový (výše schodku činí 17.435.280,00 Kč), s tím, že schodek bude kryt z přebytku hospodaření minulých let (Krátkodobý finanční majetek v části B. III. Rozvahy, sestavené ke dni 31.12.2024, činí 677.308,37) a úvěrem (Smlouva o úvěru č. 0783942159/LGL ze dne 21.05.2025 a Smlouva o úvěru č. 0784024149 ze dne 30.06.2025). Příslušné úvěrové smlouvy však jsou uzavřeny až v průběhu roku 2025.

NAPRAVENO

Dle prohlášení starosty obce bylo přijato systémové nápravné opatření, že v případě schvalování schodkového rozpočtu (jenž nebude kryt přebytky minulých let) bude zajištěno včasné a řádné podepsání příslušných úvěrových smluv.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:
(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Rozpočet byl schválen jako schodkový, schodek však nebylo možné uhradit ani finančními prostředky z minulých let ani návratnými zdroji. Zastupitelstvo obce dne 18.12.2024 schválilo rozpočet obce Soběhrdy na rok 2025 jako schodkový (výše schodku činí 17.435.280,00 Kč), s tím, že schodek bude kryt z přebytku hospodaření minulých let (Krátkodobý finanční majetek v části B. III. Rozvahy, sestavené ke dni 31.12.2024, činí 677.308,37) a úvěrem (Smlouva o úvěru č. 0783942159/LGL ze dne 21.05.2025 a Smlouva o úvěru č. 0784024149 ze dne 30.06.2025). Příslušné úvěrové smlouvy však jsou uzavřeny až v průběhu roku 2025. (napraveno)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,96 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	58,45 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 200 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 26 349 843,36 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	167,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	16 862 292,12
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	843 114,61

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 16 862 292,12 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Ing. Jarmila Štětínová

Irena Kováříková

Jiřina Šamanová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 14 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.