

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701 - č. 710 vše v platném znění

Účetní jednotka užívá zejména tyto účetní metody:

a) drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a vstupní cenou v rozmezí od 1 000,- do 60 000,-. Majetek s hodnotou nižší a dobou použitelnosti delší než jeden rok evidujeme v podrozvahové evidenci.

b) drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a vstupní cenou v rozmezí od 1 000,- do 40 000,-. Ostatní movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou nižší než 1 000,- jsou účtovány jako materiál a evidují se v podrozvahové evidenci. Vyjimku tvoří movité věci účtované do roku 2000, kdy byly zaúčtovány jako drobný majetek všechny movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou pořízení nižší než 40 000,-

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			82 034,36	77 702,36
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901		
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	82 034,36	77 702,36
3. Vyřazené pohledávky		905		
4. Vyřazené závazky		906		
5. Ostatní majetek		909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			772 193,00	
1. Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů		911		
2. Kr. podm. závazky z předfin. transferů		912		
3. Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů		913		
4. Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů		914		
5. Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů		915	772 193,00	
6. Ostatní kr. podm. závazky z transferů		916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		921		
2. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		922		
3. Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce		923		
4. Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce		924		
5. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		925		
6. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		931		
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941		
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942		
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943		
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944		
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945		
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		947		
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		948		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.V.	Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů		37 940 094,76	10 381 166,08
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	37 940 094,76	10 381 166,08
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	38 794 322,12	10 458 868,44

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jména účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 300 065,00	3 209 163,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	321 501,69	264 778,30

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

1 079 776,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

61 547 232,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	90 410,00
G.II.	Tvorba fondu	29 859,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	29 859,00
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	120 269,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	52 906 101,80	12 944 360,65	39 961 741,15	37 592 174,28
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	19 668 988,06	3 048 543,00	16 620 445,06	15 594 399,06
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 287 469,47	2 702 776,00	4 584 693,47	4 727 457,47
G.5.	Jiné inženýrské sítě	21 996 800,22	5 873 707,00	16 123 093,22	14 561 472,35
G.6.	Ostatní stavby	3 952 844,05	1 319 334,65	2 633 509,40	2 708 845,40

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy				
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ		MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky	19 544 474,98		19 544 474,98
H.1.	Stavební pozemky			
H.2.	Lesní pozemky	6 322 883,47		6 322 883,47
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	575 825,30		575 825,30
H.4.	Zastavěná plocha	19 787,21		20 429,01
H.5.	Ostatní pozemky	12 625 979,00		12 626 399,25

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou			
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64			
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou			

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:27

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

Údaje o poskytnutých garancích

sestavený k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:06:52

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontakt na odpovědnou osobu jednotky/dotčené osoby:
Barešová Alena ing., baresova.alena@tiscali.cz, 723038532

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	Datum poskytnutí garance	Hodnota		zajištěné		pohledávky			
			celkem		jistina		úrok			
1	2	5	6		6a		6b			
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění		ručitelem		v daném roce		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje
			celkem		jistina		úrok			
3	4	7	8		8a		8b	9	10	
	Předmět ručení									
	11									

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	Datum poskytnutí garance	Hodnota	zajištěné		pohledávky	
			celkem	jistina	úrok		
1	2	5	6	6a	6b		
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění	ručitelem		v daném roce	
			celkem	jistina	úrok		
3	4	7	8	8a	8b	9	10
Předmět ručení							
11							

Podpisový záznam:



Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

sestavený k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 25.02.2026 12:07:15

Název účetní jednotky: Obec Soběhrdy
Sídlo: Soběhrdy 60/60
256 01 Benešov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232700

Kontakt na odpovědnou osobu jednotky/dotčené osoby:
Barešová Alena ing., baresova.alena@tiscali.cz, 723038532

Základní údaje			Dodavatel			Stavební fáze	
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Obchodní firma, jméno nebo název	IČO	Rok zahájení	Rok ukončení	
1	2	3	4	5	6	7	

Projekt	Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje	vynaložené	na pořízení	majetku	Celkem
		t-4	t-3	t-2	t-1	
1	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost								
Projekt	Počátek	Konec	t-4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-2	v tom: Výdaje na pořízení majetku
1	14	15	16	17	18	19	20	21

Projekt	Platby za dostupnost			Další	platby	a	plnění	zadavatele	
	t-1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem					t-1	Celkem
1	22	23	24	25	26		27	28	29

Podpisový záznam:

Bar