OBEC SOBĚHRDY
SOBĚHRDY 60
256 01 BENEŠOV
IČ: 00232700
TELEFON: 317 795 639
E-MAIL: OBEC@SOBEHRDY.CZ
WWW.SOBEHRDY.CZ

Obec Čerčany

Václavská 36

257 22 Čerčany

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE:	NAŠE ZNAČKA:	VYŘIZUJE / TEL.:	V SOBĚHRDECH DNE:
		Pavel Bartík	*30.5.2018*

Věc: připomínka ke zm. č. 1 ÚP Čerčany

V zákonné lhůtě uplatňujeme k návrhu zm. č. 1 ÚP Čerčany tuto připomínku:

Nesouhlasíme s umístěním rozhledny na zalesněném vrcholu Chlumu, v těsné blízkosti správního území obce Soběhrdy. Jedná se konkrétně o lokalitu ozn. ve zm. č. 1 ÚP Čerčany jako Z1 – 31.

Nesouhlasíme zejména z těchto důvodů:

1. zm. č. 1 popisuje přístup k rozhledně po "stávající polní cestě", obecně, aniž by to blíže specifikovala. Je zcela zřejmé, že stávající polní cesty jsou parametricky nedostatečně vhodné - bude nutno je upravit, tak aby k rozhledně byl příjezd – rozhlednu je třeba vybudovat, počítat s manipulační plochou kolem rozhledny, s příjezdem jak pro výstavbu tak pro pozdější údržbu. Tím by došlo k výraznému negativnímu zásahu do unikátního přírodního prostředí v okolí vrcholu Chlumu.
2. je zřejmé, že návštěvníci se dnes vždy snaží dosáhnout turistického cíle s vynaložením minima námahy, přijedou auty, a budou chtít někde zaparkovat. Nejbližší příjezd k plánované rozhledně je z Mezihoří od jihu, s ukončením na lokalitě Vápenka. Tento příjezd je naprosto nedostatečný již pro stávající obyvatele – jedná se o hustě obestavěný úsek úzké sevřené cesty bez výhyben, kde je dnes problém, setkají-li se dvě vozidla. Je naprosto nemyslitelné, aby došlo k odstavování vozidel jak v Mezihoří tak na Vápence. Příjezd ze strany Čerčan znamená odstavit vůz na východním okraji Čerčan či u hřbitova, kde však nejsou plánovaná žádná záchytná parkoviště pro návštěvníky rozhledny. Nepřejeme si, aby se klidná obec Mezihoří, která má krásné krajinné zázemí, se stala dopravně zatíženou obcí. Přístupy po polních a lesních cestách k uvažované rozhledně z Čerčan navíc jak od hřbitova tak od východního okraje Čerčan jsou vzdálené, na rozdíl od lokality Vápenka, kde lze po cestě při odstavení auta na Vápence dojít k rozhledně po cca 600 stech metrech – je logické, že všichni budou využívat tuto trasu.
3. zm. č. 1 ÚP vůbec neřeší zásahy do PUPFL – zábory lesní půdy. Součástí by měla být tabulka s vyhodnocení záborů PUPFL, vč. výkresu. Přitom zábory budou nutné jak pro rozšíření komunikace, tak pro vlastní rozhlednu, která je stavbou a měla by mít vymezené zastavitelné území. Zábor PUPFL bude nutný i pro manipulační plochu, a pro příjezd a zaparkování vozidel pro následnou údržbu.
4. zm. č. 1 ÚP Čerčany konstatuje, že na Chlumu se vyskytují unikátní lesní společenstva na vápencích, druhově složená ze smrku, borovice, buku, jedle, lípy, modřínu. Jedná se o významný krajinný prvek, zalesněný vrch s fragmenty původních lesních společenství. V případě odlesnění části vrchu pro rozhlednu a manipulační prostor hrozí zásah do kompaktního lesního porostu, s otevřením větrům, které při současných klimatických změnách pak mohou vyvolat polomy a jiné nežádoucí zásahy do PUPFL.

5. zm. č. 1 ÚP Čerčany nespecifikovala dle LHP členění na porostní skupinu na vrchu Chlum, ale je jasné, že část porostů je ve věku 25-30 let, a mýtný věk stromů je cca 80 let (nutno upřesnit dle porostní skupiny – tento údaj chybí). Jedná se o mladší porosty, které - pokud by se nekácely – ještě vyrostou, a nabudou dřevní hmoty. Zásah do PUPFL nebude malý.
6. rozhledna by musela být dostatečně vysoká, aby - až stromy dorostou – z ní bylo vůbec vidět – navíc by musel být vrch kolem rozhledny trvale odlesněný. To znamená negativní zásah do krajinného rázu. Sice v část textu hodnocení z hlediska negativních vlivů na životní prostředí je podmínka „ adekvátnost realizace rozhledny vůči krajinnému rázu a minimalizace zásahů do lesních porostů“, domníváme se však, že by případná studie posuzující zásah do krajinného rázu a rozsah záborů PUPFL měla být zpracována dříve, než se tento záměr zafixuje změnou č. 1 do ÚP, a hlavně že by tato studie měla zohlednit reálnost přístupu návštěvníků s ohledem na příjezdové cesty a parkování, jak bylo rozvedeno již dříve. Text zm. č. 1 ÚP Čerčany o přístupu a dopadu parkování mlčí – pouze konstatuje, že bude po stávajících polních a lesních cestách. Přitom je zřejmé, že hlavní zátěž by padla na obec Mezihoří.
7. vzhledem k tomu, že rozhledna je vždy atraktivním turistickým cílem, který zvýší počet turistů v území, je třeba uvažovat i s dopadem na odpadové hospodářství (bude tam koš – bude se pravidelně vyvážet ?), případně mobilní WC, opět pod režií obce. Zkušenost z podobné stavby rozhledny Špulka na vrchu Březák u Lbosína ukazuje, že rozhlednu každoročně navštíví zhruba 50 tisíc návštěvníků. To s sebou přináší zásadní problémy z hlediska dopravní infrastruktury, požadavku na navazující služby, ochrany unikátního přírodního prostředí i vlivu na stávající sídliště v okolí.
8. nikdo zřejmě neprověřoval, jak je to s migračně významným územím, které zde dle ÚAP probíhá, a k jehož narušení návštěvníky dojde. Je zde konstatován výskyt velkých savců v tomto území. Rovněž nikdo neprověřoval, zda se zde nenalézají „lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – dle našich informací se zde tyto lokality nalézají, a v rámci projednávání změny by měla být v tomto případě obeslána i Agentura ochrany přírody, která disponuje nálezovými daty a daty ke kvalitním biotopům. Minimálně se zde vyskytuje v blízkosti bývalý vápencový lom, kde roste vápnomilná květena, např. vzácný hořeček brvitý.
9. rozhledna byla funkčně zařazena do „ploch smíšených nezastavěného území“ – do podmínek k této funkci nebyl stanoven výškový regulativ. Je k diskuzi, zda by funkčně spíše nenáležela ke stavbám pro rekreaci, nebo by neměla mít samostatně vymezený regulativ, ale to asi není až tak podstatné.

Z těchto důvodů s umístěním rozhledny na vrchu Chlum zásadně nesouhlasíme. Pokud by v budoucnu byla zpracována případná studie řešící výše zmíněnou problematiku, požadujeme, abychom byli účastni. Na život naší obce (zejména osady Mezihoří) by to mělo velmi zásadní negativní vliv.

S pozdravem.

Pavel Bartík
Starosta Obce Soběhrdy