



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

SOBĚHRDY, PHOV a MEZIHOŘÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

**Bc. Martin Hainc
Ing. Evžen Porš**

(c) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Praha 5 – Smíchov, 150 00 Nábřežní 90/4, <http://www.vrv.cz>

SOBĚHRDY, PHOV a MEZİHOŘÍ - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY



**OBJEDNATEL:
OBEC SOBĚHRDY**

Kontaktní osoba:

Pavel Bartík, starosta
604 294 762

starosta@sobehrdy.cz



**ZHOTOVITEL PROJEKTU PŘÍPOJEK:
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Kontaktní osoba:

Bc. Martin Hainc

hainc@vrv.cz

tel: 257 110 352

Ing. Evžen Porš

pors@vrv.cz

tel: 257 110 341



- **Problematicu vodovodních přípojek upřesňuje zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu**
- „Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila“.
- Vlastníkem přípojky je tedy vlastník připojené nemovitosti (pozemku nebo stavby), v případě financování části přípojky (veřejné části) z dotačních prostředků je vlastníkem této části příjemce dotace (obec).
- **Každá nemovitost** připojená na vodovod **musí mít samostatnou domovní vodovodní přípojku.**
- V místě napojení na hlavní řad bude osazena uzavírací armatura (šoupě, ventil).
- **Trasa vodovodní přípojky musí být navrhována co nejkratší, kolmá na vodovodní řad a vedena ideálně v jednotném a přímém směru.**
- **Vodoměr s dálkovým odečtem bude osazen do sklepa nebo technické místnosti** s ochranou proti mrazu.
- Vodovodní přípojka **nesmí být propojena s potrubím jiného zdroje (studny, vrtu) !!!**

Náklady na údržbu

- Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Toto pravidlo se nevztahuje na výměny a rekonstrukce dožitých přípojek.

Ochranné pásmo

- Nejsou zákonem stanovena žádná ochranná pásma. Obecně se doporučuje zanechat **ochranné pásmo vodovodní přípojky v šíři 1,5 m** od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo by nemělo být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.



VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ



VEŘEJNÁ ČÁST FINANCOVANÁ OBCÍ

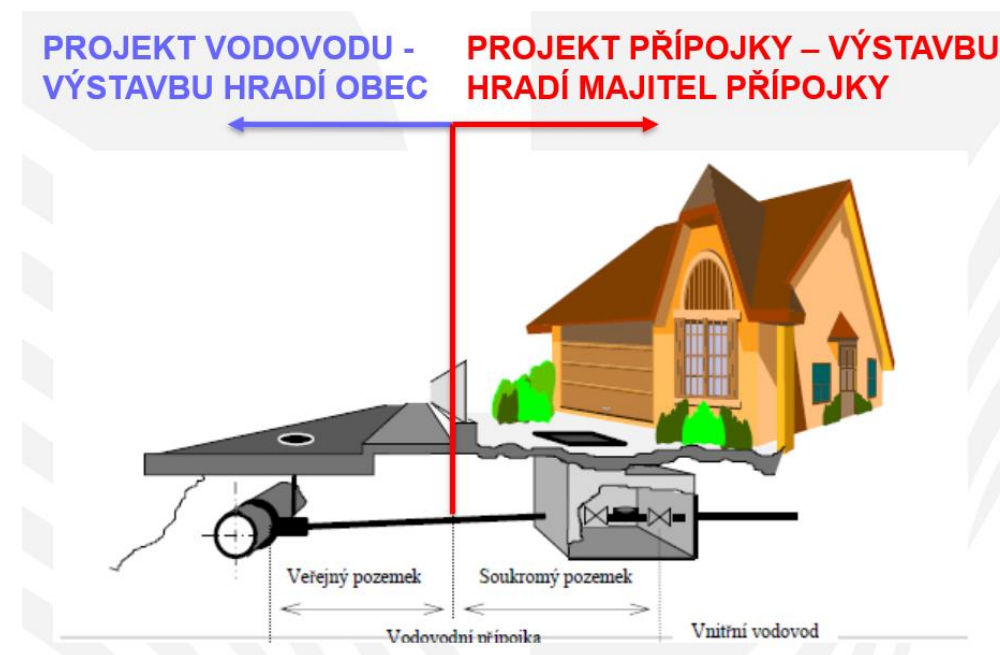
VODOVODNÍ ŘAD – NAVRTÁVACÍ PAS S INTEGROVANÝM UZAVÍRACÍM VETILEM, POTRUBÍ PŘÍPOJKY NA HRANICI POZEMKU / PLOTU, VČ. ZEMNÍCH PRÁCÍ A OBNOVY POVRHŮ

SOUKROMÁ ČÁST FINANCOVANÁ VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI

POTRUBÍ PŘÍPOJKY OD HRANICE POZEMKU / PLOTU
PO SAMOTNOU NEMOVITOST
- DO MÍSTA NAPOJENÍ NA VNITŘNÍ ROZVODY

VODOMĚRNÁ ŠACHTA – NEBUDE (řešeno vodoměry
s dálkovým odečtem).

VODOMĚR POŘIZUJE A OSAZUJE PROVOZOVATEL VODOVODU



VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – CENÍK MATERIÁLU A PRACÍ



SOUKROMÁ ČÁST

FINANCOVANÁ VLASTNÍKEM NEMOVITOSTI

ODHADOVANÁ CENA PŘÍPOJKY ČINÍ 2400 – 6400 Kč/m´

POTRUBÍ PŘÍPOJKY (cena s DPH)

PE 32x3,0 SDR11 35,-/m´

PÍSEK (cena s DPH bez dopravy) 400,-/m´

VÝSTRAŽNÁ FÓLIE MODRÁ S NÁPISEM POZOR VODA 100,-/20m

ZEMNÍ PRÁCE + POTRUBÍ PŘÍPOJKY + OBSYP PÍSKEM / 1,0m´

- POVRCH ZPEVNĚNÝ 4000,-
- POVRCH ZELENĚ 2000,-
- PROTĚK 6000,-

VODOMĚRNÁ SESTAVA BEZ VODOMĚRU 2 500,-

VODOMĚR S DÁLKOVÝM ODEČTEM - PLATÍ OBEC A BUDE I V JEJÍM VLASTNICTVÍ



KROK 1: PŘEDÁNÍ DOKUMENTŮ

- **Formulář se situací vlastní nemovitosti** – zakres přípojky do plánu
- **Plná moc**
- **Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a vstupem na pozemky**

TECHNICKÁ POMOC NA TELEFONU

> kontaktní osoba Bc. Martin Hainc, hainc@vrv.cz, tel. 257 110 352

TERMÍN ODEVZDÁNÍ DOKUMENTŮ OBCI !

- Předání podepsaných dokumentů do 09.12.2022 **na úřad obce SOBĚHRDY**

KROK 2: PODÁNÍ ŽÁDOSTI NA STAVEBNÍ ÚŘAD A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU / ROZHODNUTÍ

KROK 3: REALIZACE STAVBY VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

- **Vybrat odborného zhotovitele přípojek (napojení pouze v přítomnosti provozovatele na místě)**
 - Výkopy a zásyp na veřejném prostranství provede obec, část přípojky v komunikacích zajistí obec – záruky za povrchy, zvláštní užívání komunikace apod.
 - Výkopy a zásyp na soukromém prostranství možno provést svépomocí
 - **Montáž a pokládku potrubí provádí odborný zhotovitel**

KROK 4: UZAVŘÍT SMLOUVU S PROVOZOVATELEM

- do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu hlavního řadu v ulici

NÁVOD NA VYPLNĚNÍ FORMULÁŘE SE SITUACÍ



Číslo přípojky: 1

VÝSTAVBA VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK V OBCÍCH SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ V PRŮBĚHU REALIZACE PROJEKTU „VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ“

Obracíme se na Vás s žádostí vyplnění následujících údajů týkající se vodovodní přípojky Vašeho domu či pozemku.

Žádáme Vás o vyplnění přiložených dokumentů a jejich předání na obecní úřad.

Majitel(é) nemovitosti v obci **Soběhrdy/Mezihoří**, katastrální území Soběhrdy

parcelní číslo:

stavební číslo:

číslo popisné:

Jméno, příjmení, VŠECH majitelů dle katastru nemovitostí, email, telefon na kontaktní osobu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Osobní údaje uvedené v těchto dokumentech jsou shromažďovány a zpracovávány výhradně za účelem přípravy a průběhu realizace projektu „VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ“. Obec Soběhrdy je jakožto správce osobních údajů oprávněna zpracovávat v tomto dotazníku uvedené osobní údaje fyzických osob na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

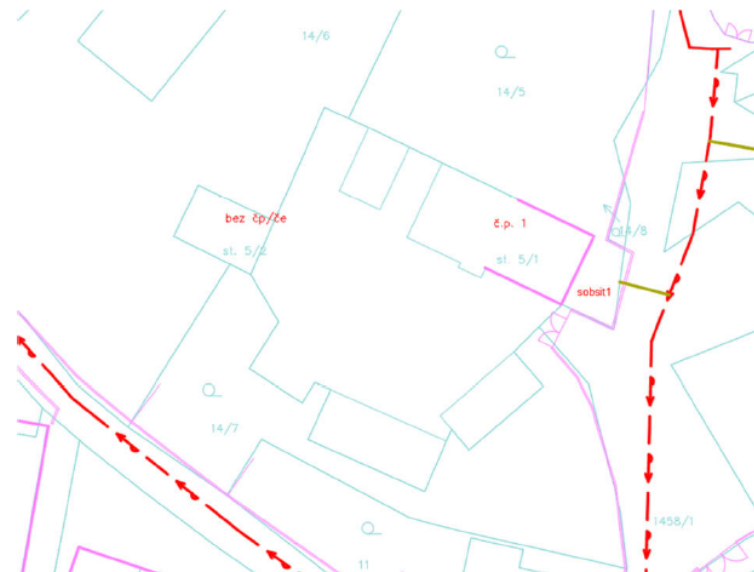
V případě dotazů kontaktujte Martin Hainc, projektanta VRV, a.s. tel: 257 110 352, hainc@vrv.cz, nebo Evžen Porš, projektant VRV, a.s. tel: 257 110 341, porš@vrv.cz

Číslo přípojky: 1

Zákres požadovaného vedení vodovodní přípojky:

Zakreslete:

- Vedení vodovodní přípojky na Vašem pozemku, viz. návod v prezentaci VRV
- Umístění vodoměru uvažujte ve vašem domě (sklep nebo tech. místnost)



--- VODOVODNÍ ŘAD

Předběžný návrh
přípojky veřejné části
(lze upravit)

**) Projektant si vyhrazuje právo změnit umístění přípojky s ohledem na platné technické a bezpečnostní předpisy, stávající inženýrské sítě aj. V maximální možné míře budou respektovány Vaše požadavky. Děkujeme Vám za spolupráci.*

NÁVOD NA VYPLNĚNÍ FORMULÁŘE SE SITUACÍ



Číslo přípojky: 1

VÝSTAVBA VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK V OBCÍCH SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ V PRŮBĚHU REALIZACE PROJEKTU „VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ“

Obracíme se na Vás s žádostí vyplnění následujících údajů týkající se vodovodní přípojky Vašeho domu či pozemku.

Žádáme Vás o vyplnění přiložených dokumentů a jejich předání na obecní úřad.

Majitel(é) nemovitosti v obci Soběhrdy/Mezihoří, katastrální území Soběhrdy

parcelní číslo:123/4.....

stavební číslo:1.....

číslo popisné:E.p. 1.....

Jméno, příjmení, VŠECH majitelů dle katastru nemovitostí, email, telefon na kontaktní osobu:

.....MARTIN HAINC, hainc@vrv.cz, 257 110 352.....

Osobní údaje uvedené v těchto dokumentech jsou shromažďovány a zpracovávány výhradně za účelem přípravy a průběhu realizace projektu „VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ“. Obec Soběhrdy je jakožto správce osobních údajů oprávněna zpracovávat v tomto dotazníku uvedené osobní údaje fyzických osob na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V případě dotazů kontaktujte Martin Hainc, projektanta VRV, a.s. tel: 257 110 352, hainc@vrv.cz, nebo Evžen Porš, projektant VRV, a.s. tel: 257 110 341, pors@vrv.cz

Číslo přípojky: 1

Zákres požadovaného vedení vodovodní přípojky:

Zakreslete:

- Vedení vodovodní přípojky na Vašem pozemku, viz. návod v prezentaci VRV
- Umístění vodoměru uvažujte ve vašem domě (sklep nebo tech. místnost)



--- VODOVODNÍ ŘÁD

Předběžný návrh
přípojky veřejné části
(lze upravit)

*) Projektant si vyhrazuje právo změnit umístění přípojky s ohledem na platné technické a bezpečnostní předpisy, stávající inženýrské sítě aj. V maximální možné míře budou respektovány Vaše požadavky. Děkujeme Vám za spolupráci.

NÁVOD NA VYPLNĚNÍ FORMULÁŘE SE SITUACÍ



Číslo přípojky: 1

K.ú. Soběhrdy - č.p. VZOR

Číslo přípojky: 1

Věc: Plná moc

udělená podle § 441 až 449 2) obč.z. č. 89/2012 Sb. V platném znění

Zmocnitel(e):

Jméno(a):

Martin Hainc

Adresa(y):

Nábřeží 90, 150 00 Praha 5-Smíchov

podpis všech majitelů
dle katastru nemovitostí:

Zmocněnec: Obec Soběhrdy

Soběhrdy 60

256 01 Benešov

IČ 00232700, zastoupená Pavel Bartík starostou obce

Zmocnitel je stavebníkem vodovodní přípojky, která připojuje nemovitost nebo pozemek

sobsi0– č.p. VZOR v k.ú. Soběhrdy

na vodovodní síť. Vodovodní přípojka je součástí projektu „**VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ**“. Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k inženýrským činnostem souvisejícím s přípravou, zhotovením a projednáním dokumentace výše uvedené stavby vodovodní přípojky. Dále ho pověřuje podáním žádosti na stavebním úřadě za účelem vydání územního rozhodnutí na projekt vodovodní přípojky. Plná moc se uděluje v tomto rozsahu:

1. Jednat jménem zmocnitele s příslušnými orgány a fyzickými osobami a právníckými osobami ve všech záležitostech, souvisejících s obstaráním předmětu plnění.
2. Připravovat a projednávat smlouvy a jejich dodatky jménem zmocnitele. Jejich podepisování je v pravomoci zmocnitele.
3. Zmocnění, které zmocnitel touto smlouvou zmocněnci uděluje, se vztahuje na jednotlivé pracovníky zmocněnce v rozsahu odpovídajícím jeho statutu, organizačnímu řádu a pracovní náplni těchto pracovníků. Pokud tyto pracovníci způsobí zmocniteli v souvislosti s touto činností škodu, odpovídá za tuto škodu zmocněnec.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý jednal samostatně.

V Soběhrdech, dne

Zmocněnec udělenou plnou moc přijímá.

Pavel Bartík, starosta obce

Číslo přípojky: 1

K.ú. Soběhrdy - č.p. VZOR

Číslo přípojky: 1

Souhlas s vydáním územního rozhodnutí a se vstupem na pozemky v našem vlastnictví

Souhlas uzavírají:

Obec Soběhrdy
Soběhrdy 60
256 01 Benešov
IČ 00232700
zastoupená Pavel Bartík starostou obce

a

my níže podepsaní majitelé pozemků
souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a s výstavbou vodovodní přípojky na pozemcích
parc.č.:

12345, 54321

v katastrálním území Soběhrdy, které jsou v našem vlastnictví, se vstupem na tyto pozemky
za účelem výstavby vodovodní přípojky a s uložení vodovodní přípojky v nich.

Majitelé pozemků dle katastru nemovitostí:

Jméno(a):

Martin Hainc

Adresa(y):

Nábřeží 90, 150 00 Praha 5-Smíchov

podpis všech majitelů
dle katastru nemovitostí:

- Vypracování projektové dokumentace přípojek
- Získání územního rozhodnutí / souhlasu
- **Dokumenty, které po povolení přípojek předá obec Soběhrdy vlastníkům:**

Doklady

- úředně ověřený přípojkový list
- úředně ověřenou kopii povolení akce „ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SOBĚHRDY A MEZIHOŘÍ“

Vybranou část PD přípojky (neověřenou kopií):

- textovou zprávu
- vzorové řešení vodoměrné šachty
- vzorové uložení vodovodní přípojky
- kladečské schéma přípojky

- PREZENTACE BUDE UMÍSTĚNA NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH OBCE
<https://www.sobehrdy.cz/>

Může vodovodní přípojka vést přes pozemky cizí osoby?

> Pokud není možné žádné jiné řešení, je tato varianta možná.

> **Nutné získání souhlasu vlastníka pozemku dotčeného přípojkou.**

Jaká má být hloubka vodovodní přípojky?

> 1,5 m ve zpevněném povrchu a 1,2 m v nezpevněném.

Může být propojen vodovodní řad s vodou z vlastního zdroje (studny, vrtu)?

> **Ne nemůže.** Dle § 11 odst. 2 zákona 274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

DĚKUJEME VÁM ZA POZORNOST



(c) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Praha 5 – Smíchov, 150 00 Nábřeží 90/4, <http://www.vrv.cz>