

Smlouva o nájmu hrobového místa č.

Smluvní strany:

Provozovatel pohřebiště :

Obec Soběhrdy, IČO 0023 2700

zastoupené starostou Pavlem Bartíkem, MBA

se sídlem Soběhrdy 60, Soběhrdy, PSČ 256 01

dále jen pronajímatel

a

pan/í

datum narození trvale bytem

Doručovací adresa (je-li odlišná od adresy trvalého pobytu):

dále jen nájemce

uzavírají dle ustanovení § 2201 a následujících, kromě § 2230, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „zákon“)

tuto **smlouvu o nájmu hrobového místa**.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci hrobové místo na pohřebišti v Žiňanech o rozměrech 2.53 × 1.19 m, tj. po zaokrouhlení 3 m², za účelem zřízení nebo prodloužení nájmu k hrobovému místu druh: č.

2. Nájemce místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem č. 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen „řád pohřebiště“) a touto smlouvou.

3. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od do .

II.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.

2. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb, platným v době uzavření této smlouvy.

3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

tj.

- za nájem místa 10 Kč/m²/rok. **Za sjednanou dobu 0 let činí cena nájmu celkem 0 Kč.**

- za služby spojené s nájmem hradí nájemce 5 Kč/m²/rok (cena zahrnuje daň z přidané hodnoty). **Za sjednanou dobu 0 let činí cena služeb celkem 0 Kč.**

Celková cena na dobu 0 let za nájem a služby činí 0 Kč.

4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu této smlouvy, řádu pohřebiště a zákona.

2. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště v Žižanech.

Nájemce hrobového místa je povinen při užívání hrobového místa postupovat následovně:

2.1 Hrobové zařízení zřídit v souladu s ustanoveními článku 7 řádu pohřebiště. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas provozovatele a řídit se při provozování jeho pokyny. Má-li být zřízena hrobka, předat provozovateli pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru.

2.2 Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:

- nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy
- zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení (náhrobky, rámy apod.) na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob
- odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště
- neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy, nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je provozovatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.

2.3 Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.

2.4 Oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence v souladu s § 21 zákona:

(tj. změnu nájemce hrobu, jeho datum narození a trvalý pobyt, dále jméno a příjmení osoby, jejíž lidské ostatky jsou v hrobě uloženy, místo a datum jejího narození, místo a datum jejího úmrtí, dále datum uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků na veřejné pohřebiště atd.)

2.5 Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 8 řádu pohřebiště.

3. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě a to v případě, že stávající doba nájmu je kratší než stanovená tlecí lhůta 10 let.

4. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem pohřebiště.

5. Nezřídí podnájem k hrobovému místu.

6. Neprodleně oznámit provozovateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen provozovatel odstranit.

7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

8. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání hrobové místo dle článku I. této smlouvy.

2. Umožnit nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro pohřebiště v obci Soběhrdy a umožnit nájemci užívání, údržbu a opravy hrobového místa a zařízení.

V. Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost nájemní smlouvy končí:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- po uplynutí stanovené doby nájmu
- výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona
- odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době

2. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

3. V případě smrti nájemce:

- vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přechází na dědice určeného v dědickém řízení
- právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil v této smlouvě, popř. na svěřenecký fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého.
- osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. To platí i pro správce svěřeneckého fondu.
- dědic je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu a sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště a změnu smluvních stran.

V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na

pana/paní _____

datum narození _____

trvale bytem: _____

popř. doručovací adresa: _____

4. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové místo po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, příp. veřejné pohřebiště má být podle § 24 zák. o pohřebnictví v platném znění zrušeno, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných právních předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, jej neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku).

5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodů nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VI. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené v evidenci pohřebiště podle § 21 zákona byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

2. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u České pošty s.p.

3. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v evidenci nájemců hrobových míst a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené provozovateli.

4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.

5. Nájemce hrobového místa sděluje provozovateli další osobu jméno, příjmení, adresa:

která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku ve věcech této smlouvy.

6. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky

