

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

manžely,
paní [REDACTED] r.č. [REDACTED]
a panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] PSC [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné, i pozemkové parcely č. parc. 364/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m² v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Manželé [REDACTED] a [REDACTED] prohlašují, že za trvání manželství nabyli do jejich společného jmění manželů nemovitosti, mimo jiné, i pozemkovou parcelu č. parc. 1483/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m² v k.ú. Soběhrdy.

I.4. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II.Směna pozemků

II.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává manželům, [REDACTED] a [REDACTED] do jejich společného jmění manželů nemovitost uvedenou v článku I.1. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 364/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

II.2. Manželé, [REDACTED] a [REDACTED] tuto nemovitost do svého společného jmění manželů přijímají.

II.3. Manželé, [REDACTED] a [REDACTED] touto smlouvou odevzdávají Obci Soběhrdy do jejího výlučného vlastnictví nemovitost uvedenou v článku I.3. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1483/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m² se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

II.4. Obec Soběhrdy tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.Vypořádání

III.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směřovaných nemovitostí si nebudou ničeho doplácet.

IV.Stav nemovitostí

IV.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdává do společného jmění manželů [REDACTED] a [REDACTED] nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

IV.3. Manželé [REDACTED] a [REDACTED] prohlašují, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdávají do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V.Převod vlastnictví

V.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI.Úhrada nákladů

VI.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VII.Intabulace

VII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví zápisy dle této směnné smlouvy.

VIII. Schválení převodu

VIII.1.Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VIII.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

IX.Sepis smlouvy

IX.1.Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]
[REDACTED] advokátní kancelář Benešov, [REDACTED]

X.Závěrečná ustanovení

X.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2.Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

X.3.Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní

licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

X.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.5. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 15.11.2013

[REDACTED]

Obec Soběhrdy

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]