

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

obchodní společností **DZV NOVA, a.s.**, IČ 470 48 522
se sídlem Bystřice, Petrovice 11, PSČ 257 51
jejímž jménem jedná místopředseda představenstva společnosti Ing. [REDACTED]
[REDACTED] a člen představenstva společnosti Ing. [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. parc. 1404/75 orná půda o výměře 288 m² a pozemkové parcely č. parc. 1404/77 orná půda o výměře 2158 m², obě v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. parc. 2362/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 209 m², pozemkové

parcely č. parc. 2362/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 199 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m², pozemkové parcely č. parc. 2571/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², pozemkové parcely č. parc. 2571/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m² a pozemkové parcely č. parc. 2571/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1374 m², vše v k.ú. Žíňany.

I.4. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žíňany.

II. Směna pozemků

II.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1404/75 orná půda o výměře 288 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1404/77 orná půda o výměře 2158 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v k.ú. Soběhrdy.

II.2. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.3. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. touto smlouvou odevzdává Obci Soběhrdy do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2362/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 209 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 199 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2571/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2571/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 2571/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1374 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše k.ú. Žíňany.

II.4. Obec Soběhrdy tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Vypořádání

III.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směřovaných nemovitostí zaplatí Obec Soběhrdy obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. částku ve výši 2.450,-- Kč, a to nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy, a to převodem na účet obchodní společnosti DZV NOVA, a.s., vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

III.2. V případě, že v dohodnuté době Obec Soběhrdy nezaplatí obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. dohodnutou částku ve výši 2.450,-- Kč, má

obchodní společnost DZV NOVA, a.s. právo od této směnné smlouvy odstoupit.

IV.Stav nemovitostí

IV.1.Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2.Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele č. parc. 2571/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m² a pozemkové parcele č. parc. 2571/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m², v k.ú. Zíňany, vážne věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení ve prospěch obchodní společnosti NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, Nusle, PSČ 140 21.

IV.3.Obec Soběhrdy prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

IV.4.Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. dále prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.2. této smlouvy, na převáděných nemovitostech, které odevzdává do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

IV.5.Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které odevzdává do výlučného vlastnictví obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

V.Převod vlastnictví

V.1.Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2.Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI.Úhrada nákladů

VI.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VII.Intabulace



VII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví zápisy dle této směnné smlouvy.

VIII. Schválení převodu

VIII.1.Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VIII.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

IX. Zastoupení

IX.1.Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDAKCE] [REDAKCE] advokátní kancelář Benešov, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

X.Závěrečná ustanovení

X.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2.Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

X.3.Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

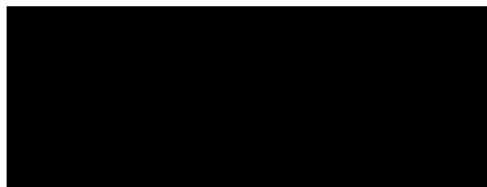
X.4.V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.5.Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno

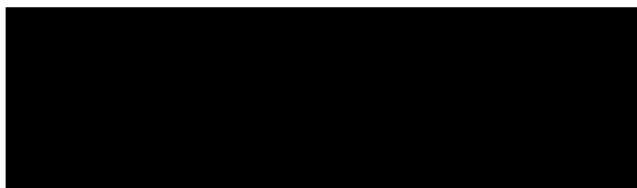
vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.6.Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 3.2.2012



Obec Soběhrdy



DZV NOVA, a.s.

