

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

obchodní společností **DZV NOVA, a.s.**, IČ 470 48 522
se sídlem Bystřice, K Nesvačilům 492, PSČ 257 51
jejímž jménem jedná předseda představenstva společnosti [REDACTED]
[REDACTED] a místopředseda představenstva společnosti [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. parc. 1340/15 orná půda o výměře 893 m² a pozemkové parcely č. parc. 1340/21 orná půda o výměře 8938 m², obě v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemkové parcely č. parc. 1222/25 trvalý travní porost o výměře 1192 m², pozemkové parcely č. parc. 1222/27 trvalý travní porost o výměře 8394 m² a pozemkové parcely č. parc. 1222/29 trvalý travní porost o výměře 198 m², vše v k.ú. Soběhrdy.

I.4. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. ■■■■ vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Směna pozemků

II.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1340/15 orná půda o výměře 893 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1340/21 orná půda o výměře 8938 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v k.ú. Soběhrdy.

II.2. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.3. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. touto smlouvou odevzdává Obci Soběhrdy do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1222/25 trvalý travní porost o výměře 1192 m², pozemkovou parcelu č. parc. 1222/27 trvalý travní porost o výměře 8394 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1222/29 trvalý travní porost o výměře 198 m² se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše k.ú. Soběhrdy.

II.4. Obec Soběhrdy tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Vypořádání

III.1. Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitostí si nebudou ničeho platit.

IV. Stav nemovitostí

IV.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele č. parc. 1340/15 orná půda o výměře 893 m², v k.ú. Soběhrdy, vážne věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení ve prospěch obchodní společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ 26207842. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

IV.3. Obec Soběhrdy dále prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.2. této smlouvy, na převáděných nemovitostech, které odevzdává do výlučného vlastnictví obchodní společnosti DZV NOVA, a.s. nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

IV.4. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele č. parc. 1222/27 trvalý travní porost o výměře 8394 m², v k.ú. Soběhrdy, vážne věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení ve prospěch obchodní společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ 26207842. Obec Soběhrdy prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

IV.5. Obchodní společnost DZV NOVA, a.s. dále prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.4. této smlouvy, na převáděných nemovitostech, které odevzdává do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

V. Převod vlastnictví

V.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI. Úhrada nákladů

VI.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VII. Intabulace

VII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví příslušné zápisy dle této směnné smlouvy.

VIII. Schválení převodu

VIII.1. Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VIII.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

IX. Zastoupení

IX.1. Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED] [REDACTED] advokátní kancelář Benešov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 8.12.2010

[REDACTED]

Obec Soběhrdy

[REDACTED]

DZV NOVA, a.s.