

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

panem [REDACTED]
bytem [REDACTED] r.č. [REDACTED]
PSC [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I.Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2333/18 orná půda o výměře 1293 m², v k.ú. Žíňany.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žíňany.

I.3. Pan [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2132/12 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 110 m², pozemkové parcely č. parc. 2132/14 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 155 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m² a pozemkové parcely č. parc. 2362/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 370 m², vše v k.ú. Žíňany.

I.4. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. ■■■ vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žiňany.

II. Směna pozemků

II.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává panu ■■■ do jeho výlučného vlastnictví nemovitost, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2333/18 orná půda o výměře 1293 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v k.ú. Žiňany.

II.2. Pan ■■■ tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.3. Pan ■■■ touto smlouvou odevzdává Obci Soběhrdy do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2132/12 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 110 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2132/14 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 155 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 327 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 2362/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 370 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi vše v k.ú. Žiňany.

II.4. Obec Soběhrdy tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Vypořádání

III.1. Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitostí si nebudou ničeho platit.

IV. Stav nemovitostí

IV.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2. Pan ■■■ prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele č. parc. 2132/14 vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 155 m², v k.ú. Žiňany, vázne věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování vedení ve prospěch obchodní společnosti NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, Nusle, PSČ 140 21. Obec Soběhrdy prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

IV.3. Pan ■■■ dále prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.2. této smlouvy, na převáděných nemovitostech,

které odevzdává do výlučného vlastnictví Obci Soběhrdy nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

IV.4. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdává do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

V. Převod vlastnictví

V.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI. Úhrada nákladů

VI.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VII. Intabulace

VII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví příslušné zápisy dle této směnné smlouvy.

VIII. Schválení převodu

VIII.1. Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VIII.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

IX. Zastoupení

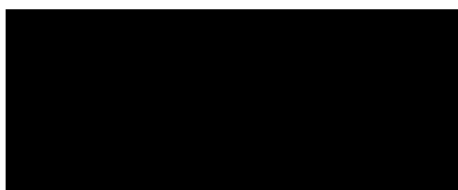
IX.1. Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDAKCE] [REDAKCE] advokátní kancelář Benešov, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov
o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 22.9.2011



Obec Soběhrdy

