

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi -----

1. Mydlářka a. s., se sídlem Benešov, Mydlářka 253, IČO 46356142, zastoupená na základě plné moci p. [REDACTED]

dále zvané jen jako „Mydlářka a.s.“ -----

a

2. Obec Soběhrdy, se sídlem č.p. 60, 256 01 Soběhrdy, IČ: 00232700, zastoupená starostou obce p. [REDACTED]

dále zvana jako „Obec Soběhrdy“ -----

I.

Obec Soběhrdy prohlašuje na svou čest, že je výlučným vlastníkem parcely č. 1340/4 – orná půda o výměře 1807 m², a to v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Soběhrdy. -----

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným fy. BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, 256 01 Benešov, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] dne 5.3.2014 pod č. 14/2014, č. plánu 450-4233/2014, map. list Uhlířské Janovice 9-7/32, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 21.3.2014 pod č.j. 271/2014, byl od parcely č. 1340/4 – orná půda k.ú. Soběhrdy oddělen díl o výměře 883m² a tak nově vytvořena ppč. 1340/31 – orná půda. -----

Obchodní společnost Mydlářka a.s. prohlašuje dále na svou čest, že je výlučným vlastníkem studny, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu níže uvedeného, na parcele č. 1208/1 – trvalý travní porost, a dále studny, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu níže uvedeného, na parcele č. 1208/3 – trvalý travní porost, vše obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy. -----

Obchodní společnost Mydlářka a.s. prohlašuje dále na svou čest, že je výlučným vlastníkem vodovodního řádu, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcele č. 463/2 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, dále na parcele č. 463/56 – lesní pozemek, dále na parcela č. 508 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 506/2 – lesní pozemek, dále na parcela č. 511 – ostatní plocha, dále na parcela č. 516/18 – orná půda, dále na parcela č. 516/19 – orná půda, dále na parcela č. 516/21 – orná půda, dále na parcela č. 516/22 – orná půda, dále na parcela č. 516/23 – orná půda, dále na parcela č. 551 – lesní pozemek, dále na parcela č. 1208/1 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 1483/1 – ostatní plocha, dále na parcela č. 1484 – ostatní plocha, to vše v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy. -----

Obchodní společnost Mydlářka a.s. prohlašuje také na svou čest, že je výlučným vlastníkem vodojemu, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy. -----

Všechny výše uvedené nemovitosti a věci movité, jenž tvoří předmět této kupní smlouvy, a jak jsou podrobně posány shora, jsou také zvány jako „předmět převodu“. -----

Výše uvedený předmět převodu (jak vše výše v podrobnostech uvedeno), to vše se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, jak vše výše uvedeno, tvoří předmět této kupní smlouvy. -----

II.

Uzavření této smlouvy byla ve smyslu zákona o obcích schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy dne 28.5.2014 – zde viz zápis obecního zastupitelstva č. 5/2014.-----

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují odevzdat si navzájem níže uvedený předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím (jak v podrobnostech níže uvedeno), který je předmětem této směnné smlouvy, a umožnit straně té které smluvní straně nabýt vlastnické právo k němu, zároveň se účastníci této smlouvy zavazují níže uvedený předmět převodu do svého výlučného vlastnictví převzít.-----

IV.

Obchodní společnost Mydlářka a.s. směňuje a touto smlouvou již směnila studnu , včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu výše uvedeného, na parcele č. 1208/1 – trvalý travní porost, dále studnu, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu výše uvedeného, na parcele č. 1208/3 – trvalý travní porost, vše obci obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy, dále vodovodní řád, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcele č. 463/2 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, dále na parcele č. 463/56 – lesní pozemek, dále na parcela č. 508 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 506/2 – lesní pozemek, dále na parcela č. 511 – ostatní plocha, dále na parcela č. 516/18 – orná půda, dále na parcela č. 516/19 – orná půda, dále na parcela č. 516/21 – orná půda, dále na parcela č. 516/22 – orná půda, dále na parcela č. 516/23 – orná půda, dále na parcela č. 551 – lesní pozemek, dále na parcela č. 1208/1 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 1483/1 – ostatní plocha, dále na parcela č. 1484 – ostatní plocha, to vše v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy a dále vodojem, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, jak sama tuto nemovitost držela a užívala nebo držeti a užívat oprávněna byla, Obci Soběhrdy, která obch. spol. Mydlářka a.s. v náhradu za shora uvedenou nemovitost směňuje a touto smlouvou již směnila svou výše uvedenou nemovitost, tj. ppč. 1340/31 – orná půda o výměře 883m2 m2, v obci a k.ú. Soběhrdy, jak vše vytvořeno shora uvedeným geometrickým plánem, v mezích a hranicích, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, jak sama tuto nemovitost držela a užívala nebo držeti a užívat oprávněna byla. -----

V.

Na základě této směnné smlouvy se Mydlářka a.s. stává výlučným vlastníkem ppč. 1340/31 – orná půda o výměře 883m2 m2, v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy a Obec Soběhrdy se stává výlučným vlastníkem studny, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu výše uvedeného, na parcele č. 1208/1 – trvalý travní porost, dále studny, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií pro čerpání vody do vodojemu výše uvedeného, na parcele č. 1208/3 – trvalý travní porost, vše obci obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy, dále vodovodního řádu, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcele č. 463/2 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, dále na parcele č. 463/56 – lesní pozemek, dále na parcela č. 508 – trvalý travní porost, dále na parcela č. 506/2 – lesní pozemek, dále na parcela č. 511 – ostatní plocha, dále na parcela č. 516/18 – orná půda, dále na parcela č. 516/19 – orná půda, dále na parcela č. 516/21 – orná půda, dále na parcela č. 516/22 – orná půda, dále na parcela č. 516/23 – orná půda, dále na parcela č. 551 – lesní pozemek, dále na parcela č. 1208/1 – trvalý travní porost, dále na parcela

č. 1483/1 – ostatní plocha, dále na parcela č. 1484 – ostatní plocha, to vše v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy a dále vodojemu, včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně veškerých technologií, na parcela č. 463/55 – lesní pozemek, v obci Soběhrdy a k.ú. Soběhrdy.-----

VI.

Obchodní společnost Mydlářka a.s. a Obec Soběhrdy směňují shora uvedené navzájem se všemi právy a povinnostmi, jak každý z nich tyto nemovitosti a movitosti držel a užíval nebo držeti a užívat oprávněn byl a shodně prohlašují, že směnu provádí bez nároku kteréhokoli z nich na finanční vyrovnání rozdílu cen směňovaných nemovitostí, a proto shodně konstatují, že na základě této směnné smlouvy nemají z provedené směny vůči sobě navzájem žádných nároků na vyrovnání rozdílu cen a za těchto podmínek s uvedenou směnou obě smluvní strany souhlasí a směnné do svého výlučného vlastnictví přijímají.-----

VII.

Obchodní společnost Mydlářka a.s. a Obec Soběhrdy shodně prohlašují, že si směňovaný předmět této smlouvy dobře prohlédli a že je jim jejich stav dobře znám. Obě smluvní strany dále prohlašují, že směňovaný předmět této smlouvy do dnešního dne na nikoho nepřevedli.-----

Obchodní společnost Mydlářka a.s. a Obec Soběhrdy nepřijímají na sebe žádných dluhů, závad a břemen, které by vázly na směňovaném předmětu touto smlouvou směňovaném, a zavazují se tudíž obě smluvní strany, že převedou svůj majetek na druhou ze smluvních stran bez jakýchkoli dluhů, závad a břemen.-----

VIII.

Správní poplatek za provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, obch. spol. Mydlářka a.s. ponese ze svého náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s vypracováním výše uvedeného geometrického plánu. Obec Soběhrdy uhradí ze svého právní služby poskytnuté jí jejím právním zastupcem v souvislosti s touto směnnou smlouvou.-----

IX.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přechází na druhou smluvní stranu se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci této smlouvy tímto úkonem vázáni. ---

X.

Dohodou smluvních stran jest ujednáno, že výše uvedené studny zůstanou nadále napojeny na rozvod elektrické energie z provozu Mydlářka a.s. v Soběhrdech, kde je i umístěn pro tento rozvod podružný elektroměr. Obec Soběhrdy tak má právo odebírat elektrickou energii výlučně sloužící k provozu shora uvedených studen resp. předmětného vodojemu.-----

Množství spotřebované el.energie, bude Obec Soběhrdy, jako odběratel, hradit obch. spol. Mydlářka a.s. za v tom kterém kalendářním čtvrtletí skutečně odebrané množství elektrické energie, a to v pravidelných čtvrtletních platbách splatných pozadu na základě daňového dokladu – faktury vystavené obch. spol. Mydlářka a.s., to se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení, když účtované množství spotřebované elektrické energie bude určeno na základě skutečné spotřeby vody v m3 ze stanoveného vodoměru pro obec, umístěného ve vodojemu a spotřeby vody pro provoz Mydlářka a.s., Soběhrdy z vodoměru umístěného v provozu. Na základě tohoto zjištění obch. spol. Mydlářka provede poměrově rozdíl a vystaví Obci Soběhrdy fakturu za skutečně spotřebovanou el.energii.-----

V souvislosti s výše uvedeným jest dohodou smluvních stran rovněž ujednáno, že obch. spol. Mydlářka a.s. je oprávněna nadále využívat předmětný vodojem ke své činnosti tj. odebírat z něj pitnou vodu v obvyklé míře tj. v míře, jako tak činila doposud. Takový odběr je Mydlářka a.s. oprávněna realizovat v případě, kdy dojde z jakéhokoli důvodu k přerušení dodávky vody do provozu Mydlářka a.s. Soběhrdy z vlastních zdrojů pitné vody obch. spol. Mydlářka a.s. /to ať už na základě plánované, tak i na základě neplánované odstávky/. Pokud vodu nebude možné dodávat jiným způsobem, umožní obec Soběhrdy odběr vody prostřednictvím cisterny z hydrantu u budovy Obecního úřadu v Soběhrdech.-----

Tato ujednání neplatí v případě, kdy:-----

- technický stav vodovodního řádu, studní nebo vodojemu ve vlastnictví Obce Soběhrdy dodávku vody neumožňuje-----

- ve studnách je nedostatečné množství vody-----

- vodovod jako celek je z důvodu poruchy nebo závady mimo provoz-----

- část vodovodního řádu, která zůstane ve vlastnictví společnosti Mydlářka, a.s., není v odpovídajícím technickém stavu, který umožňuje ekonomicky a provozně smysluplně vodu dodávat-----

- se Obec Soběhrdy rozhodne provoz vodovodu ukončit a dále jej neprovozovat---

Vlastní dodávka vody do provozu obch. spol. Mydlářka a.s. za podmínek výše uvedených bude prováděna po dobu prvních 14 dnů počítaných ode dne zahájení odběru pitné vody z vodojemu Obce Soběhrdy bezúplatně. Pro následující období je dohodou smluvních stran cena odebrané pitné vody stanovena ve výši 10,- Kč/1m3 včetně DPH slovy desetikorun českých za jeden metr krychlový včetně DPH, s tím, že tato cena je cenou fixní. Pokud však bude za stavu výše uvedeného Obcí Soběhrdy dodána obch. spol. Mydlářka a.s. pitná voda v nižší ceně než 10,- Kč/1m3, je Obec Soběhrdy povinna obch. spol. Mydlářka a.s. účtovat dodávku pitné vody za dané období v takto snížené ceně.-----

XI.

Smlouva se stane účinnou právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí. -----

Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocným rozhodnutím zamítl vklad vlastnického práva z této smlouvy v rozsahu a k nemovitostem, jak vše uvedeno výše, pro vady právní nebo faktické, mají účastníci právo odstoupit od této smlouvy. Vady vedoucí k zamítnutí návrhu na vklad, jež jsou svým charakterem vadami odstranitelnými, se účastníci zavazují napravit formou dodatku k této smlouvě ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost. -----

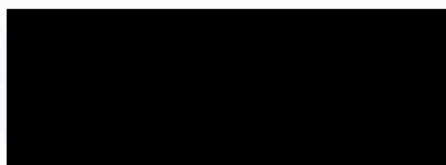
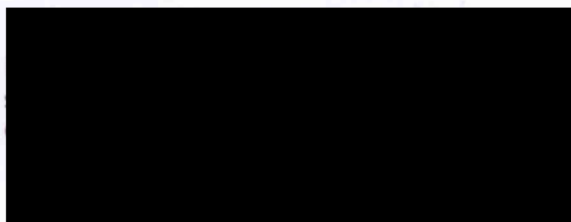
XII.

Obě smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují sobě navzájem, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastru nemovitostí, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k založení do příručního spisu spisujícího advokáta. -----

V dne 24.7.2014

V Benešově dne 23.6.2014



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001400/429/2014/V.

Já, níže podepsaný [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] advokát se sídlem v Benešově, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nar. 26.12.1968, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z platného průkazu o povolení k trv. pobytu, jehož číslo je uvedeno v knize o prohlášení o pravosti podpisu.

V Benešově dne 23.6.2014

[REDACTED]

[REDACTED]

Opis

Opis

Opis

Plná moc

Společnost Mydlářka a. s., se sídlem Mydlářka 253, 256 01 Benešov, IČ 46356142, jejímž jménem jednají členové představenstva [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] a [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] - [redacted]

z mocňuje

pana [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] okr. Benešov,

aby obchodní společnost Mydlářka a. s., se sídlem Mydlářka 253, Benešov, IČ 46356142 zastupoval a za ni podepisoval ve všech právních úkonech podle Obchodního zákoníku, Občanského zákoníku, Zákoníku práce, Živnostenského zákona, Občanského soudního řádu, Zákona o správě daní a poplatků, Správního řádu a ve všech dalších oblastech práva obchodního, občanského, pracovně-právního, finančního a správního.

Jmenovaný je oprávněn zejména

- k uzavírání závazkových vztahů ve shora uvedených právních oblastech
- k jednání s obchodními partnery a v rámci obchodně závazkových vztahů ke sjednávání smluv a k podpisu těchto smluv
- k jednání se státními orgány, soudy a v rámci těchto jednání k podpisu listin, zápisů, protokolů, podávání návrhů, vyjádření atd.
- k sjednávání a podepisování úvěrových smluv, leasingových smluv, pojistných smluv, nájemních smluv a všech dalších smluv podle obchodního a občanského zákoníku
- ke sjednávání a podpisu smluv týkajících se nabývání a zcizování nemovitostí včetně podpisu zástavních a předkupních práv k těmto nemovitostem
- ke všem právním úkonům souvisejícím s personální a mzdovou agendou ve společnosti.

Plná moc je udělena s účinností od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.

V Benešově dne 17. 3. 2011

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám

Podle ověřovací listiny Městského úřadu Trhový Štěpánov

pod. č. leg. 215/2011

Podle ověřovací listiny Městského úřadu Benešov

NEŠOV

V Benešově dne 21. 3. 2011

Franciska Prochová

21. 3. 2011

Franciska Prochová



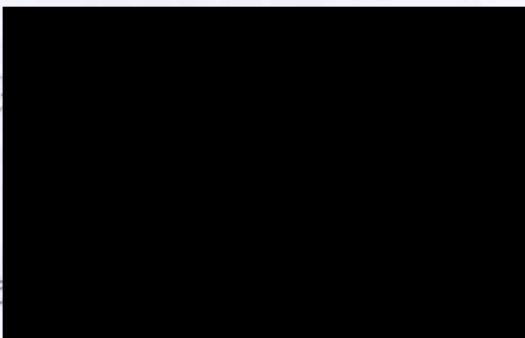
Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis, složený z jednoho (1) listu,

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,

složenou z jednoho (1) listu.

V Benešově dne 8.11.2011 (slovy: osmého listopadu roku dvoutisícího jedenáctého).

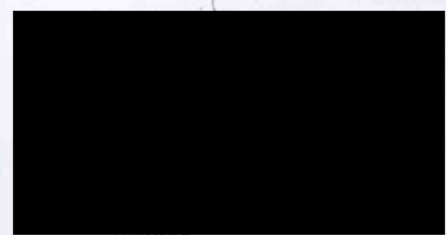


Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořizen, složenou z 1 listu.

- 1. 12. 2011

V Benešově dne

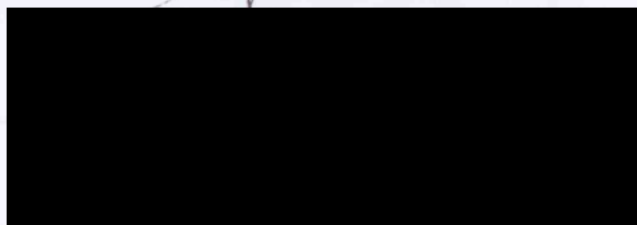


Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořizen, složenou z 1 listu.

V Benešově dne

1. 6. 2013



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
1340/4	18	07	orná půda	1340/4	9	24	orná půda		0	1340/4		10001	9	24	
				1340/31	8	83	orná půda		0	1340/4		10001	8	83	
	18	07			18	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1340/4		54710		1	1340/4						
		52911		91	1340/4						
		51510	8	32	1340/4						
1340/31		52911	3	35	1340/4						
		51510	5	48	1340/4						

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem



17/2014

20.6.2014

GEOMETRICKÝ PLÁN

TO

dělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1980/2000

Dne: 5. března 2014 Číslo: 14/2014

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.



21. III. 2014

271/2014

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


ovitel: BNCEO s.r.o.
Tyršova 1902
256 01 Benešov

linu: 450-4233/2014

Benešov

Soběhrdy

ni: Soběhrdy

st: Uhlířské Janovice 9-7/32

vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost
terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
načteny předepsaným způsobem:
il.pl., hřeb, barva na asfaltu

1222/14

1485/1

382-2299

28

15.00

3.15

18

3.50

27

19

158

1340/31

23.15

23

382-2416

Q

1345

1564/5

159

1404/88

215

1404/8

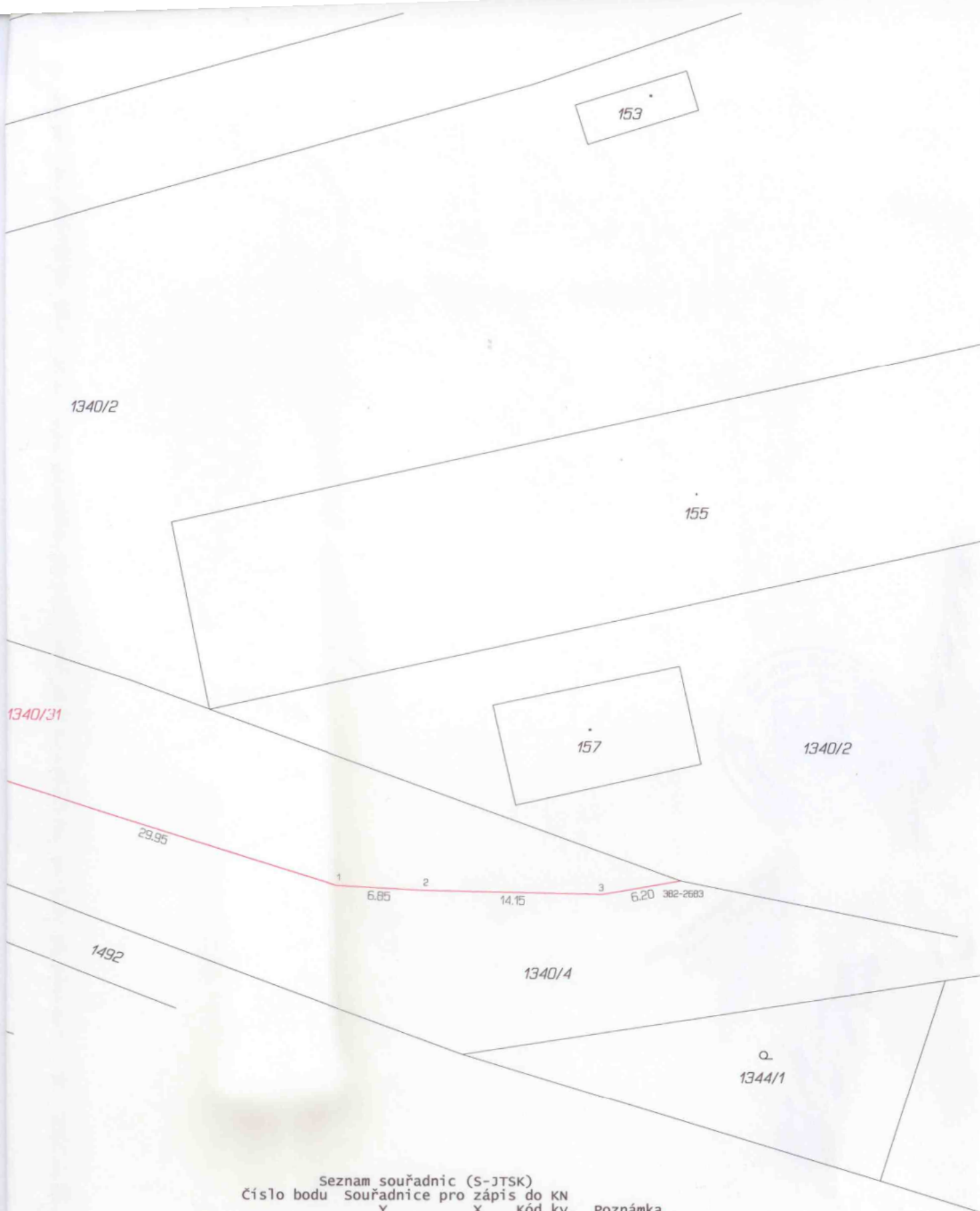
1564/4

1404/92

1564/3

1564/3

12



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Soběhrdy (751537)

1	723900.12	1075274.12	3	sl.pl.
2	723893.30	1075274.48	3	- " -
3	723879.15	1075274.77	3	- " -
18	723953.46	1075255.86	3	- " -
19	723950.68	1075257.96	3	- " -
23	723928.74	1075265.23	3	- " -
27	723955.25	1075258.45	3	hřeb
28	723969.47	1075253.62	8	barva na asfaltu
382-2299	723989.96	1075240.59	8	
382-2416	723952.08	1075264.67	8	
382-2683	723873.04	1075273.70	8	sl.pl.