

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

manželi,

paní [REDACTED] r.č. [REDACTED]

a

panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. parc. 506/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Soběhrdy /dále jen nemovitost/.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Manželé, [REDACTED] a [REDACTED] prohlašují, že za trvání manželství nabyli do svého společného jmění manželů nemovité věci, a to pozemkovou parcelu č. parc. 508 trvalý travní porost o výměře 283 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m² v k.ú. Soběhrdy/dále jen nemovitosti/.

I.4. Tyto nemovitosti jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Rozdělení pozemků

II.1. Geometrickým plánem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] číslo plánu 506-45/2016, ověřeným dne 7.9.2016, pod číslem 97/2016, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 13.9.2016, byl od pozemkové parcely č. parc. 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m² v k.ú. Soběhrdy oddělen díl „a“ o výměře 31 m², a dále byl od pozemkové parcely č. parc. 508 trvalý travní porost o výměře 283 m² v k.ú. Soběhrdy oddělen díl „b“ o výměře 40 m².

II.2. Touto směnnou smlouvou se Obec Soběhrdy zavazuje převést na manžele [REDACTED] a [REDACTED] vlastnické právo k nemovitosti, a to k pozemkové parcele č. parc. 506/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Soběhrdy, výměnou za závazek manželů, [REDACTED] a [REDACTED] převést na Obec Soběhrdy vlastnické právo k nemovitostem, a to k dílu „a“ o výměře 31 m², odděleného od pozemkové parcely č. parc. 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Soběhrdy a dále k dílu „b“ o výměře 40 m², odděleného od pozemkové parcely č. parc. č. 508 trvalý travní porost v k.ú. Soběhrdy.

III. Směna pozemků

III.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává manželům, [REDACTED] a [REDACTED] do jejich společného jmění manželů nemovitost, a to pozemkovou parcelu č. parc. 506/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

III.2. Manželé, [REDACTED] a [REDACTED] tuto nemovitost do svého společného jmění manželů přijímají.

III.3. Manželé, [REDACTED] a [REDACTED] touto smlouvou odevzdávají Obci Soběhrdy do jejího vlastnictví nemovitosti, a to díl „a“ o výměře 31 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. 1484 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Soběhrdy a dále díl „b“ o výměře 40 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. č. 508 trvalý travní porost, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

III.4. Obec Soběhrdy tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

IV. Vypořádání

IV.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směřovaných nemovitostí si nebudou ničeho platit.

V. Stav nemovitostí

V.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy

prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

V.2. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdává do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady.

V.3. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašují, že na převáděných nemovitostech, které odevzdávají do výlučného vlastnické Obce Soběhrdy, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ 26207842, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu ke dni 4.6.2002.

V.4. Obec Soběhrdy prohlašuje, že je jí znám obsah citované smlouvy o zřízení věcného břemene a že jsou jí známa práva a povinnosti vyplývající z citovaného věcného břemene.

V.5. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech, které odevzdávají do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy, nevážnou žádné dluhy, žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady.

VI. Převod vlastnictví

VI.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

VI.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.3. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VII. Úhrada nákladů

VII.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VIII. Intabulace

VIII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 373 a č. 10001 vedených pro obec a katastrální území Soběhrdy zápisy dle této směnné smlouvy.

IX. Schválení převodu

IX.1. Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směnit nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

IX.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

X. Sepis smlouvy

X.1. Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]
[REDACTED] advokátní kancelář Benešov, [REDACTED]

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

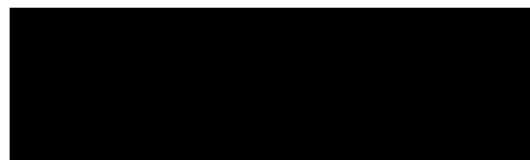
XI.3. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XI.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

XI.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 1.11.2016



Obec Soběhrdy

