

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

manželi
paní [REDACTED] r.č. [REDACTED]
a panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] PSC [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I.Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 1220/2 trvalý travní porost o výměře 360 m² a pozemkové parcely č. parc. 1222/8 orná půda o výměře 274 m², obě v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Manželé [REDACTED] a [REDACTED] prohlašují, že za trvání manželství nabyli do jejich společného jmění manželů nemovitosti, mimo jiné i pozemkovou parcelu č. parc. 1222/10 orná půda o výměře 5217 m², v k.ú. Soběhrdy.

I.4. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu

vlastnictví
Soběhrdy.

č. [REDAKCE] vedeném pro obec a katastrální území

II. Rozdělení pozemku

II.1. Geometrickým plánem [REDAKCE] [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] [REDAKCE] číslo plánu 404-68/2012, ověřeným dne 15.1.2012, pod číslem 3/2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 31.1.2012 pod číslem 113/2012, byla, mimo jiné, pozemková parcela č. parc. 1220/1 trvalý travní porost o výměře 360 m², v k.ú. Soběhrdy, rozdělena na pozemkovou parcelu č. parc. 1220/1 trvalý travní porost o výměře 245 m², pozemkovou parcelu č. parc. 1220/5 trvalý travní porost o výměře 49 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1220/6 trvalý travní porost o výměře 66 m², dále byla pozemková parcela č. parc. 1220/2 trvalý travní porost o výměře 360 m², v k.ú. Soběhrdy, rozdělena na pozemkovou parcelu č. parc. 1220/2 trvalý travní porost o výměře 201 m², pozemkovou parcelu č. parc. 1220/3 trvalý travní porost o výměře 89 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1220/4 trvalý travní porost o výměře 70 m², a dále byla pozemková parcela č. parc. 1222/10 orná půda o výměře 5217 m², v k.ú. Soběhrdy, rozdělena na pozemkovou parcelu č. parc. 1222/10 orná půda o výměře 5020 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1222/37 orná půda o výměře 197 m², vše v k.ú. Soběhrdy.

III. Směna pozemků

III.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává manželům, [REDAKCE] a [REDAKCE] do jejich společného jmění manželů nemovitosti, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1220/5 trvalý travní porost o výměře 49 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 1222/8 orná půda o výměře 274 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v k.ú. Soběhrdy.

III.2. Manželé, [REDAKCE] a [REDAKCE] tyto nemovitosti do svého společného jmění manželů přijímají.

III.3. Manželé, [REDAKCE] a [REDAKCE] touto smlouvou odevzdávají Obci Soběhrdy do jejího výlučného vlastnictví nemovitost, a to pozemkovou parcelu č. parc. 1222/37 orná půda o výměře 197 m², se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

III.4. Obec Soběhrdy tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV. Vypořádání

IV.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitostí zaplatí manželé, [REDAKCE] a [REDAKCE] Obci Soběhrdy částku ve výši 12.600,-- Kč (slovy: Dvanácttisícšestsetkorun-českých), a to nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy, a to převodem na účet Obce Soběhrdy, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

IV.2. V případě, že v dohodnuté době manželé, [REDAKCE] a [REDAKCE] nezaplatí Obci Soběhrdy dohodnutou částku ve výši 12.600,-- Kč, má Obec Soběhrdy právo od této směnné smlouvy odstoupit.

V. Stav nemovitostí

V.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

V.2. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které odevzdává do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízené ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ 26207842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, Strašnice.

V.3. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

V.4. Obec Soběhrdy dále prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku V.2. této smlouvy, na převáděných nemovitostech, které odevzdává do společného jmění manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

V.5. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] prohlašují, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdávají do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízené ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ 26207842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, Strašnice.

V.6. Obec Soběhrdy prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

V.7. Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] dále prohlašují, že vyjma věcného břemene citovaného v článku V.5. této smlouvy, na převáděné nemovitosti, které odevzdávají do výlučného vlastnictví Obce Soběhrdy nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady.

VI. Převod vlastnictví

VI.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

VI.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.3.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VII.Úhrada nákladů

VII.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí Obec Soběhrdy.

VIII.Intabulace

VIII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví zápisy dle této směnné smlouvy.

IX. Schválení převodu

IX.1.Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

IX.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

X. Zastoupení

X.1.Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED] [REDACTED] advokátní kancelář Benešov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

XI.Závěrečná ustanovení

XI.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.2.Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

XI.3.Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila

druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XI.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.5. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDAKCE] [REDAKCE] zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

XI.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 1.6.2012

[REDAKCE]

Obec Soběhrdy

[REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE] [REDAKCE]

