

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

na straně jedné

a

panem [REDACTED]

[REDACTED] r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

na straně druhé

uzavřena následující

SMĚNNÁ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. parc. 784/7 ovocný sad o výměře 12792 m² v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Pan [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. parc. 784/8 trvalý travní porost o výměře 100 m² v k.ú. Soběhrdy.

I.4. Tato nemovitost je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Rozdělení pozemků

II.1. Geometrickým plánem [REDACTED] číslo plánu 485-44/2015, ověřeným dne 9.7.2016, pod číslem 179/2016, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,



katastrální pracoviště Benešov dne 20.7.2016, byl od pozemkové parcely č. parc. 784/7 ovocný sad o výměře 12792 m² oddělen díl „a“ o výměře 13 m² a dále byl od pozemkové parcely č. parc. 784/8 trvalý travní porost o výměře 100 m² oddělen díl „b“ o výměře 13 m² a díl „c“ o výměře 87 m².

II.2. Touto směnnou smlouvou se Obec Soběhrdy zavazuje převést na pana [REDAKCE] [REDAKCE] vlastnické právo k nemovitosti, a to k dílu „a“ o výměře 13 m², odděleného od pozemkové parcely č. parc. 784/7 ovocný sad v k.ú. Soběhrdy, výměnou za závazek pana [REDAKCE] [REDAKCE] převést na Obec Soběhrdy vlastnické právo k nemovitosti, a to k dílu „b“ o výměře 13 m², odděleného od pozemkové parcely č. parc. 784/8 trvalý travní porost v k.ú. Soběhrdy.

III. Směna pozemků

III.1. Obec Soběhrdy touto smlouvou odevzdává panu [REDAKCE] [REDAKCE] do jeho výlučného vlastnictví nemovitost, a to díl „a“ o výměře 13 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. 784/7 ovocný sad, se všemi součástmi [REDAKCE] a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

III.2. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.3. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] touto smlouvou odevzdává Obci Soběhrdy do jejího vlastnictví nemovitost, a to díl „b“ o výměře 13 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. 784/8 trvalý travní porost, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, v k.ú. Soběhrdy.

III.4. Obec Soběhrdy tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

IV. Vypořádání

IV.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že na vzájemné vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitostí si nebudou ničeho platit.

V. Stav nemovitostí

V.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této směnné smlouvy prohlédli, a že je přijímají v tom stavu, který při této prohlídce zjistili a že jsou jim známy hranice převáděných nemovitostí.

V.2. Pan [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, kterou odevzdává do vlastnictví Obce Soběhrdy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady.

V.3. Obec Soběhrdy prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, a to na a to na dílu „a“ o výměře 13 m², odděleného od pozemkové parcely č. parc. 784/7 ovocný sad, vážne věcné břemeno vedení vodovodní přípojky, právo přístupu k vodovodní přípojce za účelem oprav, údržby a rekonstrukce, zřízení [REDAKCE] ve prospěch vlastníka pozemkové parcely č. parc. 782/4 a stavební parcely [REDAKCE] č. parc. 201, dle Smlouvy o zřízení

věcného břemene ze dne 17.6.2009, s právními účinky vkladu ke dni 23.6.2009.

V.4. Pan [REDACTED] [REDACTED] prohlašuje, že je mu znám obsah citované smlouvy o zřízení věcného břemene a že jsou jí známa práva a povinnosti vyplývající z citovaného věcného břemene.

V.5. Obec Soběhrdy dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, které odevzdává do výlučného vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] nevázanou žádné dluhy, žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady.

VI. Převod vlastnictví

VI.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na účastníky této směnné smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

VI.2. Do této doby jsou účastníci této směnné smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.3. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na účastníky této směnné smlouvy veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VII. Úhrada nákladů

VII.1. Veškeré náklady spojené se sepsím této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí pan [REDACTED] [REDACTED]

VIII. Intabulace

VIII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 236 a č. 10001 vedených pro obec a katastrální území Soběhrdy zápisy dle této směnné smlouvy.

IX. Schválení převodu

IX.1. Obec Soběhrdy, opatřuje tímto směnnou smlouvu, dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr směniti nemovitosti dle této směnné smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byla směna nemovitostí dle této směnné smlouvy schválena usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

IX.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

X. Sepis smlouvy



XI.1. Tato směnná smlouva byla sepsána advokátem [redacted]
[redacted] advokátní kancelář Benešov, [redacted]

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

XI.3. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XI.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [redacted] a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

XI.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 8.2.2017

[redacted]

Obec Soběhrdy
zast. starostou obce [redacted]

[redacted]

[redacted]

