



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

***Obcí Soběhrdy, IČ 232 700**

se sídlem Soběhrdy 60, Benešov

zast. starostou obce panem [redacted]

jako pronajímatelem na straně jedné

a

panem

[redacted] r.č. [redacted]

bytem [redacted]

a

panem

[redacted] r.č. [redacted]

bytem [redacted]

jako nájemci na straně druhé

uzavřena následující

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

- stavební parcely č. parc. 100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162m², jejíchž součástí je na ní stojící stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. v Mezihoří, vše v katastrálním území Soběhrdy.

I.2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Předmět a účel nájmu, předání předmětu nájmu

II.1. Pronajímatel přenechává nájemcům k dočasnému užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy /*dále jen předmět nájmu*/a nájemci je k dočasnému užívání přebírají a zavazují se platit za to pronajímateli nájemné.

II.2. Nájemci se zavazují předmět nájmu užívat výlučně za účelem bydlení.

II.3. Pronajímatel a nájemci shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

II.4. Předmět nájmu byl nájemcům předán a zpřístupněn ke dni podpisu této smlouvy se všemi náležitostmi (2x klíč od vstupních dveří domu), což nájemci svým podpisem na této smlouvě stvrzují. Pronajímatel a nájemci rovněž činí nesporným stav elektroměru ke dni podpisu této smlouvy:

T1 869 kW/h T2 kW/h

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to počínaje dnem 1.10.2016.

IV. Nájemné, úhrada nákladů, zajištění, kauce

IV.1. Nájemci se zavazují platit pronajímateli vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **4.000,-- Kč** za každý kalendářní měsíc. Toto nájemné se zavazují nájemci platit pronajímateli měsíčně, a to vždy nejpozději do prvního /1/dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo: [REDACTED]. Včasným zaplacením měsíční úhrady nájemného se rozumí připsání této částky na bankovní účet pronajímatele nejpozději v poslední den splatnosti.

IV.2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli vzájemně dohodnutou zálohu na služby spojené s užíváním předmětu nájmu/ zejména spotřeba el. energie/, zajišťované pronajímatelem, ve výši **1.000,-- Kč** za každý kalendářní měsíc, a to vždy nejpozději do prvního /1/dne příslušného kalendářního měsíce, za který se záloha na služby spojené s užíváním předmětu nájmu platí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo: [REDACTED].

Včasným zaplacením měsíční úhrady zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu se rozumí připsání této částky na bankovní účet pronajímatele nejpozději v poslední den splatnosti.

IV.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu při změnách cenových předpisů, při změnách cen služeb poskytovaných příslušnými dodavateli a zejména při zvýšení odběru služeb - médií ze strany nájemců. V takových případech jsou nájemci povinni platit zálohu na služby dle písemného oznámení, doručeného pronajímatelem, a to od prvního měsíce následujícího po obdržení oznámení.

IV.4. Pronajímatel se zavazuje provést roční vyúčtování nákladů na poskytnuté služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to nejpozději do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování provedeného příslušnými dodavateli, které předloží nájemci. Nedoplatek záloh vyplývající z ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto vyúčtování, a to na shora uvedený účet pronajímatele. Obdobně bude postupováno i v případě přeplatku záloh.

IV.5. V případě přerušení nebo vad dodávek služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ze strany dodavatelů těchto služeb bez zavinění pronajímatele není pronajímatel za takové přerušení odpovědný a takové přerušení nebo vada dodávky služeb není důvodem pro slevu z nájemného.

IV.6. Daně a poplatky, odvozené od vlastnictví předmětu nájmu a pojištění předmětu nájmu (proti živelným pohromám a požárům) platí pronajímatel. Pojištění vnitřního zařízení a vybavení hradí nájemci.

IV.7. Pronajímatel má právo na úhradu svých pohledávek vůči nájemci dle této smlouvy zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.

IV.8. V případě, že by byli nájemci v prodlení s plněním svého peněžitého závazku, je pronajímatel oprávněn, vedle případné náhrady škody, požadovat na nájemcích zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.9. V případě, že by byli nájemci v prodlení s placením svého peněžního závazku vůči pronajímateli dle této smlouvy, jsou povinni do 15 dnů od písemné výzvy pronajímatele, uzavřít před notářem s pronajímatelem dohodu ve formě notářského zápisu, kterou se nájemci zaváží splnit peněžní nároky vyplývající z této smlouvy a/nebo nárok pronajímatele na vyklizení předmětu nájmu nájemci, dojde-li k ukončení nájmu, a to nejpozději den následující po skončení nájmu, vyplývající z nájemního vztahu založeného touto smlouvou, v níž svolí, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže nájemci své povinnosti řádně a včas nesplní. Nesplnění tohoto závazku je důvodem pro výpověď bez výpovědní doby.

IV.10. Nájemci se dále zavazují uhradit pronajímatele jistotu - kauci ve výši **4.000,- Kč**. Tuto jistotu - kauci uhradili nájemci pronajímateli v hotovosti při podpisu této smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Tato jistota bude vrácena nájemcům po skončení tohoto nájmu, a to nejpozději do deseti dnů ode dne skončení nájmu, pokud nebude použita na úhradu dlužného nájemného či jiných pohledávek pronajímatele vůči nájemcům.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemců po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

V.2. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku, životě či zdraví nájemců či osob užívajících předmět nájmu, které vzniknou v předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce nebo jeho provozem.

V.3. Oznámi-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu (nebo jeho zástupci) nájemci v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve zcela výjimečných případech i bez předchozího oznámení, a to případně i bez doprovodu nájemců nebo jimi pověřené osoby, zejména je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, a to i za součinnosti zámečnicka. O tom musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

VI. Práva a povinnosti nájemců

VI.1. Nájemci jsou oprávněni a povinni po převzetí předmětu nájmu tento užívat ve sjednaném rozsahu a výhradně k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemci jsou dále povinni při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního

prostředí apod., a vést k jejich dodržování osoby s vědomím nájemce vpuštěné do předmětu nájmu.

VI.2. Nájemci se zavazují provádět a vlastním nákladem hradit drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Drobnými opravami a běžnou údržbou jsou činnosti, které jsou potřebné k tomu, aby se předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé části, součásti či příslušenství nezneškodnocovaly, především pak oprava malby, výměna vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř předmětu nájmu, lakování dveří, výměna poškozených výplní dveří a oken uvnitř předmětu nájmu, oprava anebo výměna poškozených zařizovacích předmětů poskytnutých pronajímatelem, včetně umyvadel, WC mís a splachovadel, baterií, nášlapných vrstev podlah a dalších obdobných zařízení, vybavení a spotřebičů nacházejících se v předmětu nájmu.

VI.3. Nájemci jsou povinni oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu, a to jak činností nájemců tak i bez jejich vlivu a vůle a současně jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které je třeba odstranit a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemci odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikne. Dojde-li k jakémukoli poškození elektrické, vodovodní či jiné instalace, zajistí nájemci jejich okamžité odpojení (uzavření) a uvědomí o tom ihned pronajímatele. Nájemci jsou povinni učinit podle svých možností vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Pokud poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemci odpovídají, nemají právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody.

VI.4. Nájemci odpovídají za zničení, odcizení a za jakékoliv poškození či znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

VI.5. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory jako řádní hospodáři, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém pro užívání, dbát aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat v domě i na pozemku náležitý pořádek, zejména jsou povinni dodržovat noční klid v době od 22.00 hod do 6.00 hod., a dbát na to, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům k obtěžování okolí hlukem, zplodinami a jinými imisemi a k poškozování životního prostředí.

VI.6. Nájemci se zavazují sjednat pojištění vneseného majetku, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to i za poškození domu např. vodou z vodovodního zařízení. Pokud nájemci nebude mít vnesený majetek pojištěn, nenese pronajímatel odpovědnost za případně vzniklou škodu na jeho majetku. Nájemci se dále zavazují, že budou neprodleně pronajímatele informovat o veškerých podstatných změnách ve sjednaném pojištění.

VI.7. Nájemci jsou oprávněni v předmětu nájmu instalovat elektrická zařízení s více jak 2.000 W odběru pouze s písemným povolením pronajímatele. Toto povolení nemusí být uděleno, pokud zařízení nezaručuje bezpečnost nebo pokud existující rozvod elektřiny nesnese dodatečné zatížení a nájemci

odmítnou nést náklady na odpovídající změny a úpravy rozvodné sítě. Nájemci se zavazují na svůj náklad a včas zajišťovat revize elektrických spotřebičů v předmětu nájmu. Nájemci nesmí v předmětu nájmu instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, které nejsou schváleny pro provoz v České republice.

VI.8. Nájemci se zavazují předat pronajímateli klíče od vstupních dveří předmětu nájmu v zapečetěné obálce pro případ havárie spolu s telefonním číslem na kontaktní osobu.

VI.9. Nájemci jsou povinni strpět nezbytně nutné omezení v případech plánovaných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany pronajímatele. Pronajímatel je povinen nájemce včas o těchto omezeních informovat

VI.10. Nájemci nesmí předmět nájmu užívat k poskytování erotických, resp. sexuálních služeb nebo jinak porušit či umožnit porušení právních předpisů či obecných pravidel morálky. Ve stejném rozsahu nesmí nájemce umožnit užívat předmět nájmu třetím osobám.

VI.11. Nájemci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit si na adrese předmětu nájmu, tj, Mezihoří č.e. 13, 256 01 Benešov, údaj o trvalém pobytu a to ani pro třetí osoby, jakož zřizovat sídla pro právnické osoby.

VI.13. Nájemci nejsou, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, oprávněni v předmětu nájmu chovat jakákoliv zvířata.

VI.14. Nájemci se zavazují poučit osoby, které jsou oprávněny s ním užívat byt omezenou dobu předmět nájmu, o pravidlech užívání předmětu nájmu a dbát na to, aby je tyto osoby dodržovaly.

VII. Podnájem

VII.1. Nájemci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu.

VII.2. Za podnájem se pro účely této smlouvy považuje též užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobou na základě jiného smluvního vztahu než smlouvy nájemní či bez uzavření řádného smluvního vztahu.

VII.3. Nájemci jsou oprávněni přijmout další osobu do domácnosti za účelem společného užívání předmětu nájmu, a to pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Celkový počet osob musí je přiměřený velikosti předmětu nájmu a nebránit tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

VIII. Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy, přestavby, rekonstrukce, modernizace a ostatní případy technického zhodnocení předmětu nájmu či jiné úpravy trvalého charakteru (dále jen technické zhodnocení) jsou nájemci oprávněni provádět jen při splnění podmínek této smlouvy. Za úpravy se pro účely této smlouvy považují i rekonstrukce a opravy přesahující běžnou údržbu.

VIII.2. Stavební a jiné úpravy, prováděné nájemci v prostorách předmětu nájmu i mimo něj, vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu

pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemců.

VIII.3. Je-li třeba k těmto úpravám případných povolení a souhlasů příslušných úřadů, jsou nájemci povinni si je zajistit na své náklady.

VIII.4. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu pronajímatele vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení, rovněž tak i vrtání, či jiné obdobné způsoby vytváření otvorů do obkladů, zdí, podlah, stropů či zařízení předmětu nájmu.

VIII.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, jsou nájemci povinni při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzali. Nájemci jsou povinni před skončením nájmu odstranit veškeré změny a úpravy, které byly provedeny během trvání nájmu, nerozhodne-li pronajímatel písemně jinak; nájemci jsou povinni si vyžádat stanovisko pronajímatele předem. V případě, že změny byly provedeny bez souhlasu pronajímatele, nemají nájemci právo požadovat po pronajímateli vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila a pronajímatel sdělil nájemcům, že odstranění změn nežádá.

VIII.6. Provedou-li nájemci na předmětu nájmu úpravy se souhlasem pronajímatele, nemohou nájemci požadovat na pronajímateli úhradu jejich nákladů ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, ledaže se strany písemně dohodnou výslovně jinak. Jedná-li se však o zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze z předmětu nájmu odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemci mají v takovém případě právo žádat, aby se s nimi pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal.

IX. Skončení nájmu

IX.1. Nájem skončí písemnou dohodou dnem, který byl v této dohodě sjednán nebo, v případě písemné výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty.

IX.2. Nebude-li dohodnuto jinak, nájem zaniká zánikem předmětu nájmu.

IX.3. Pronajímatel i nájemci mohou nájem ujednaný touto smlouvou kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu.

IX.4. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IX.5. Porušují-li nájemci své povinnosti zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatí-li nájemné a náklady spojené s provozem předmětu nájmu ani do splatnosti příštího nájemného a splatnosti příštích nákladů, poškozují-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo užívají-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Za porušení

povinností zvláště závažným způsobem se dále považuje, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, zejména porušení článků VI. a VII. smlouvy.

IX.6. Nájemci jsou povinni zabezpečit, aby ke dni skončení nájmu nebyla žádná z osob, které se zdržovaly se souhlasem nájemce v předmětu nájmu, přihlášena k pobytu v domě č.ev. 13 v Mezihoří, 256 01 Benešov.

IX.7. V den skončení nájmu (nevyplývá-li z písemného ujednání stran něco jiného) jsou nájemci povinni předmět nájmu vyklidit, uklidit, vymalovat a odevzdat jej vyklizený a čistý v řádném stavu, spolu s klíči pronajímateli.

IX.8. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol, v němž bude případně sjednána dohoda o odchýlení se od ujednání dle článku VIII.5 smlouvy. Tento písemný protokol bude obsahovat konkrétní vyčíslení případných škod na předmětu nájmu.

IX.9. V případě, že nájemci předmět nájmu pronajímateli řádně neodevzdají v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

IX.10. Pokud nájemci nevyklidí předmět nájmu a nesplní ostatní povinnosti dle této smlouvy ani do patnácti dnů od skončení nájmu, má pronajímatel, dle dohody stran, právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu nájmu a majetek nájemců nacházející se v předmětu nájmu uskladnit mimo předmět nájmu na náklady a nebezpečí nájemců. Nájemci prohlašují, že s tímto postupem výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen o tomto postupu sepsat protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat nájemcům.

IX.11. Nájemci berou výslovně na vědomí, že ani jim ani jiným osobám, které budou užívat předmět nájmu, nenáleží při skončení nájmu žádná bytová, nebytová či jiná náhrada.

X. Doložka

X.1. Pronajímatel opatřuje tímto nájemní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr pronajmout předmět nájmu byl, v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., řádně zveřejněn na úřední desce Obce Soběhrdy, a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. byl tento pronájem schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

X.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

XI.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé českým právem a to zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník, V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy bude lišit od ustanovení tohoto zákona, budou ve stejném rozsahu rozhodující ustanovení této smlouvy.

XI.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou písemnými číslovanými dodatky.

XI.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit nejprve dohodou v rámci zásady „dobré vůle“ tak, aby mezi nimi byly zachovány dobré vztahy. Pro případ sporů, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, se sjednává místní příslušnost obecného soudu pronajímatele.

XI.5. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří /3/ dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XI.6. Nájemci se zavazují, v souladu s ustanovením § 1872 a násl. NOZ, splnit závazky vyplývající pro ně z této smlouvy vůči nájemci společně a nerozdílně.

XI.7. Nájemci prohlašují, že souhlasí s uvedením svého rodného čísla na této smlouvě a s jeho dalším využitím v souvislosti s touto smlouvou, zejména s plněním práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

XI.8. Smlouva obsahuje osm /8/ stran. Je vyhotovena ve třech /3/ stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jeden podepsaný stejnopis.

XI.9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Soběhrdech dne ~~21.9.2016~~ *of. 1.10.2016*

Obec Soběhrdy
pronajímatel

nájemce

nájemce