

Nájemní smlouva

uzavřená mezi

společností Obec Soběhrdy

se sídlem: Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

IČ: 00232700

DIČ: CZ 00232700

bank. spoj.: Česká Spořitelna a.s. Benešov

číslo účtu: [REDACTED]

sp. zn.: ----- vedená u ----- soudu v -----

zastoupená: pan [REDACTED] - starosta

korespondenční adresa: Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

e-mail: starosta@sobehrdy.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

SECAR BOHEMIA, a.s.

se sídlem: Praha 1-Nové Město, Štěpánská 650/23, PSČ 110 00

IČ: 47115467

DIČ: CZ 47115467

bank. spoj.: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

sp. zn. B 1753 vedená Městského soudu v Praze

zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem společnosti

korespondenční adresa: Praha 2-Vinohrady, Londýnská 575/48, PSČ 120 00

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel tímto za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci prostor na venkovním opláštění a uvnitř objektu vodárny (vodojemu) v obci Soběhrdy, která je ve vlastnictví pronajímatele, a to výlučně pro umístění anténního systému radiového vyhledávacího zařízení SHERLOG.
- 2) Pronajímatel současně zajistí připojení nájemce k síti elektrické energie.
- 3) Nájemce se za výše uvedené plnění zavazuje pronajímateli hradit sjednanou odměnu.

II.

Nájemné a forma úhrady

- 1) Celková výše nájemného, zahrnujícího pronájem prostor pro umístění anténního systému a umístění technologické skříně, včetně paušálního poplatku za ostatní služby a energie, které jsou s nájmem spojeny, činí 20000 **Kč bez DPH** (slovy: **dvacet tisíc korun českých**) za rok. K výši nájmu bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Jelikož je nájemní smlouva účinná od 1.3. 2015, bude v roce 2015 nájemcem pronajímateli uhrazena poměrná část nájmu, která tak bude činit 16700Kč bez DPH (slovy šestnáct tisíc sedm set korun českých). K výši nájmu bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
- 3) Nájemné bude zapláceno v zákonem stanovené výši. Nájemné bude placeno na základě faktury-daňového dokladu vyhotoveného nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to formou jednorázové platby celého ročního nájmu. Tato částka je uvedena bez DPH, které bude pronajímatelem s uvedeným obdobím, za které je fakturováno. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dní od data doručení nájemci.
- 4) Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 5) Za rok v němž užívání předmětu nájmu započalo nebo skončilo, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného, odpovídající době, po níž užívání trvalo.

III

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje vytvořit pro činnost nájemce zejména následující podmínky:

- 1) Umožnit nepřetržité používání předmětu nájmu dle bodu I. odst. 1) této smlouvy a to tak, že na požádání povinen kdykoliv umožnit přístup k zařízením oprávněným osobám nájemce. Oprávněné osoby nájemce jsou uvedeny v seznamu předaném nájemcem pronajímateli viz. Příloha 1. V případě změn je povinen nájemce seznam aktualizovat.
- 2) V případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby objektu a budou-li to vyžadovat stavebně technické podmínky této přestavby, umožní pronajímatel nájemci dočasně umístit zařízení nájemce ve vhodném náhradním prostoru., Toto dočasné přemístění bude sjednáno dodatkem k této smlouvě.
- 3) Pronajímatel není oprávněn zasahovat do činnosti umístěných zařízení nájemce s výjimkou případů obecného ohrožení zdraví a bezpečnosti práce či na vyzvání nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- 1) Při využívání pronajatých prostor bude dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v jím užívaných prostorách.

- 2) V pronajatých prostorách nebude provádět bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy či jiné změny.
- 3) Neumožní užívání předmětu nájmu jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
- 4) Neumožní vstup třetích osob k předmětu nájmu a souvisejících prostor - s výjimkou mimořádných situací (požár, havárie, krádež apod.). O jakékoliv mimořádné situaci bude přednostně informovat pronajímatele.
- 5) Nájemce má pojištěné na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalizmu a živelným událostem (požárem, vodou, bleskem, větrem).

IV.

Další ujednání

- 4) Nájemce se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby neomezovala provoz zařízení ostatních možných nájemců uvedeného prostoru.
- 5) Nájemce prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu pronajímatele je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení Českého telekomunikačního úřadu. Dále prohlašuje, že jeho zařízení nepracuje v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz zařízení třetích osob, o kterých je nájemce prokazatelně pronajímatelem informován, že s nimiž má pronajímatel již uzavřeny smlouvy o umístění jejich zařízení v uvedeném prostoru.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že veškeré údaje a informace, které mu budou v souvislosti s plněním této smlouvy známy, uchová v tajnosti a neposkytne je třetím osobám.
- 7) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienické předpisy.
- 8) Kontaktní osoby ve věcech technických:

za pronajímatele		za nájemce	
jméno	telefon	jméno	telefon
		██████████	██████ █████
		██████████ █████	████ █████████

V.

Platnost smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá se na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí pozdější datum podpisu.
- 3) Tuto nájemní smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za níže stanovených podmínek.
- 4) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.
- 5) Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě z následujících důvodů:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy.
 - b) Nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného po písemné výzvě k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby.
 - c) Zařízení nájemce má prokazatelně negativní vliv na ostatní zařízení umístěná na objektu pronajímatele, který neodstraní nájemce do 72 h od nahlášení.
- 6) Nájemce může vypovědět smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě z následujících důvodů:
 - a) Předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
 - b) Pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 7) Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a to v původním stavu jak byl převzat nájemcem do užívání a to do 10 dnů od ukončení smluvního nájemního vztahu.

VI.

Závěrečná ustanovení

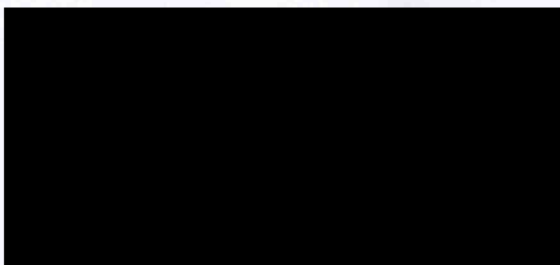
- 1) Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
- 2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých zástupců.


V Soběhrdech dne: 26.2. 2015

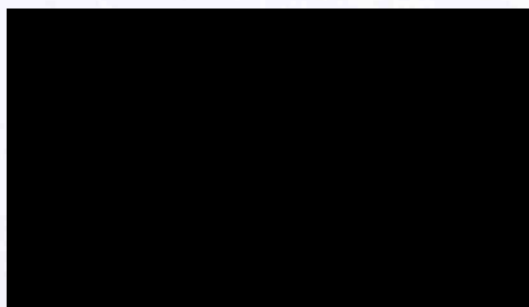
V Praze dne: 2015

za pronajímatele:
Obec Soběhrdy

za nájemce:
SECAR BOHEMIA, a.s.




Starosta obce



místopředseda představenstva
a generální ředitel společnosti

č. 9
SECAR BOHEMIA a.s.
ŠTĚPÁNSKÁ 650/23
PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
PSČ: 110 00