

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700

se sídlem Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., číslo účtu [REDACTED]

zast. starostou obce panem [REDACTED]

jako pronajímatelem na straně jedné

a

paní

[REDACTED] IČ 06679528,

se sídlem podnikání [REDACTED]

jako nájemcem na straně druhé

uzavřena následující

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to budovy čp.60 v Soběhrdech na stavební parcele č. parc. 173 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

I.3. Součástí budovy čp. 60 v Soběhrdech, jsou nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy.

I.4. Nájemce je soukromým podnikatelem předmětem činnosti, mimo jiné, hostinská činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

II. Předmět a účel nájmu

II.1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy čp.60 v Soběhrdech a to:

- chodba k WC č. 105 o výměře 2,93 m²
- předsín WC ženy č. 106 o výměře 3,47 m²
- WC Ženy č. 107 o výměře 1,08 m²
- WC Ženy č. 108 o výměře 1,08 m²
- WC Invalida č. 109 o výměře 3,26 m²
- WC Personál č. 110 o výměře 1,00 m²
- předsín – WC Personál č. 111 o výměře 3,06 m²
- pivní sklad č. 112 o výměře 5,50 m²

- WC Muži č. 113 o výměře 3,39 m²
- WC Muži č. 114 o výměře 1,17 m²
- umývárna nádobí č. 115 o výměře 3,08 m²
- přípravná č. 116 o výměře 16,76 m²
- lokál č. 117 o výměře 24,53 m²
- letní zahrádka č. 118 o výměře 20,86 m²

II.2. Jednotlivé nebytové prostory včetně jejich umístění a výměry, jsou vyznačeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.3. Předmětné nebytové prostory jsou vybaveny a zařízeny. Popis vybavení a zařízení je uveden v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.4. Specifikace nebytových prostor: stěny a stropy místností jsou opatřeny štukovými omítkami. Stěny na toaletách a v kuchyni jsou do výše 160 cm obloženy keramickým obkladem. Na podlaze je položena keramická dlažba. Místnosti mají samostatný vchod ze společné chodby. Elektroinstalace je napojena od podružného rozvaděče na chodbě prvního nadzemního podlaží. Ve všech místnostech jsou nová okna a dveře.

II.5. Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory včetně vybavení a zařízení užívat pro svoji hostinskou činnost a to k provozování restaurace, v souladu se stavebně-technickým charakterem jednotlivých nebytových prostor a v souladu s projektovou dokumentací

II.6. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání a že jej v tomto stavu, včetně vybavení a zařízení, přebírá.

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.1.2018.

IV. Nájemné, služby, úhrada nájemného a služeb, kauce

IV.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které bylo stanoveno vzájemnou dohodou ve výši 4.000,- Kč za kalendářní měsíc.

IV.2. Toto nájemné se zavazuje nájemce platit pronajímateli měsíčně, a to předem vždy nejpozději do 25 - tého dne příslušného kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné za měsíc leden 2018 je splatné nejpozději do 10.1.2018. Zaplacením se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.3. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli paušální platbu na služby spojené s provozem pronajatých prostor, a to spotřebované teplo, spotřebovanou el. energii společných prostor, stočné za srážkovou vodu, která byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši 2.000,- Kč za kalendářní měsíc.

IV.4. Tuto paušální platbu se zavazuje nájemce platit pronajímateli měsíčně, a to předem vždy nejpozději do 25 - tého dne příslušného kalendářního

měsíce, který předchází měsíci, za který se paušální platba na služby platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Paušální platba na služby za měsíc leden 2018 je splatná nejpozději do 10.1.2018. Zaplacením se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.5.Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli zálohu na odběr elektrické energie v pronajatých prostorech, která byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši 4.000,- Kč za kalendářní měsíc.

IV.6.Tuto zálohu se zavazuje nájemce platit pronajímateli měsíčně, a to předem vždy nejpozději do 25 - tého dne příslušného kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za který se záloha na služby platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Záloha za měsíc leden 2018 je splatná nejpozději do 10.1.2018. Zaplacením se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.7.Pronajímatel se zavazuje provést roční vyúčtování zálohy na odběr elektrické energie v pronajatých prostorech, a to nejpozději do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování provedeného příslušnými dodavateli a na základě skutečné spotřeby nájemce zjištěné dle odpočtů. Částku vyplývající z ročního vyúčtování zálohy na odběr elektrické energie v pronajatých prostorech - nedoplatek na službách, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto vyúčtování, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Případný přeplatek na zálohách za služby je pronajímatel oprávněn jednostranně zaúčtovat na úhradu splatných případných závazků nájemce vůči pronajímateli z titulu této nájemní smlouvy, případně jednostranně zaúčtovat jako zálohu na odběr elektrické energie v pronajatých prostorech na další období.

IV.8.V případě, že v průběhu nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy dojde ke zvýšení cen služeb nebo ke zvýšení odběru ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn jednostranně přiměřeně zvýšit zálohu na služby uvedenou v čl. IV.3.této smlouvy.

IV.9.V případě přerušení nebo vad dodávek služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ze strany dodavatelů těchto služeb bez zavinění pronajímatele není pronajímatel za takové přerušení odpovědný a takové přerušení nebo vada dodávky služeb není důvodem pro slevu z nájemného.

IV.10.Daně a poplatky, odvozené od vlastnictví nemovitostí a pojištění nemovitostí (proti živelným pohromám a požárům) platí pronajímatel. Pojištění vnitřního zařízení, vybavení a svoji odpovědnost hradí nájemce.

IV.11.Nájemce se dále zavazuje, nejpozději v den podpisu této smlouvy, složit pronajímateli a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy kauci ve výši 8.000,- Kč. Kauce bude pronajímatelem nájemci vrácena do 7 dnů po ukončení nájmu a řádném předání předmětu nájmu a po uhrazení všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci dle této smlouvy. V případě, že nebudou všechny pohledávky, vč. nároku na náhradu případně způsobených škod či smluvní pokuty, řádně uhrazeny, je oprávněn pronajímatel na uhrazení těchto pohledávek použít částku ze složené kauce. Složenou kauci

bez souhlasu pronajímatele nelze průběžně použít jako platbu nájemného či úhradu za jiné závazky.

V. Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn a povinen po převzetí nájemních prostor užívat předmět nájmu výhradně k účelu dle této smlouvy a to za účelem provozování hostinské činnosti - provozování restaurace a k činnostem s ní souvisejícím, v souladu se stavebně-technickým charakterem nájemních prostor a v souladu s projektovou dokumentací, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního prostředí.

V.2. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu s předchozím písemným souhlasem pronajímatele instalovat zařízení nezbytná k zajištění jeho činnosti.

V.3. Nájemce je povinen obstarat si pro svou činnost všechna nezbytná povolení.

V.4. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu z hlediska stavební a protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí i ve vztahu k orgánům státní správy. Nájemce se zavazuje provádět a vlastním nákladem hradit běžné opravy a údržbu předmětu nájmu. Běžnými opravami a údržbou jsou činnosti, které jsou potřebné k tomu, aby se předmět nájmu, resp. jeho jednotlivé části, součásti či příslušenství nezneškodnocovaly, především pak oprava malby, výměna vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř předmětu nájmu, výměna poškozených výplní dveří a oken uvnitř předmětu nájmu, oprava poškozených nášlapných vrstev podlah, zařizovacích předmětů poskytnutých pronajímatelem, a dalších obdobných zařízení.

V.5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak činnosti nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikne. Dojde-li k jakémukoli poškození elektrické, vodovodní či jiné instalace, zajistí nájemce jejich okamžité odpojení (uzavření) a uvědomí o tom ihned pronajímatele.

V.6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv poškození či znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory a pozemky jako řádný hospodář, užívat jej obvyklým způsobem a udržovat jej ve stavu způsobilém pro užívání, dbát aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, udržovat v domě i na pozemku náležitý pořádek, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou činnost tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům

k obtěžování okolí pachem, hlukem, zplodinami a jinými imisemi a k poškozování životního prostředí.

V.8.Nájemce se zavazuje sjednat pojištění vneseného majetku, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to i za poškození předmětu nájmu např. vodou z vodovodního zařízení. Pokud nájemce nebude mít vnesený majetek pojištěn, nenese pronajímatel odpovědnost za případně vzniklou škodu na jeho majetku. Nájemce se dále zavazuje, že bude neprodleně pronajímatele informovat o veškerých podstatných změnách ve sjednaném pojištění.

V.9. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu instalovat elektrická zařízení, jen pokud to existující rozvod elektřiny umožňuje. Nájemce se zavazuje na svůj náklad a včas zajišťovat revize elektrických spotřebičů v předmětu nájmu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, které nejsou schváleny pro provoz v České republice.

V.10.Nájemce je povinen strpět nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany pronajímatele. Pronajímatel je povinen nájemce včas o těchto omezeních informovat

V.11.Nájemce se zavazuje poučit osoby, které jsou oprávněny s ním užívat byt omezenou dobu předmět nájmu, o pravidlech užívání předmětu nájmu a dbát na to, aby je tyto osoby dodržovaly.

VI.Práva a povinnosti pronajímatele

VI.1.Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

VI.2.Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 10-22 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve zcela výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu, a to případně i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, zejména jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tom musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Pokud se nepodaří zajistit účast nájemce nebo jím pověřené osoby, je oprávněn pronajímatel vstoupit do předmětu nájmu i za použití odvrtání vložek zámků.

VI.3.Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku, životě či zdraví nájemce či osob užívajících předmět nájmu, které vzniknou v předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce nebo jeho provozem.

VI.4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce si ve svém účetnictví uplatnil výdaje na opravy, které vynaloží v rámci oprav a obvyklého udržování předmětu nájmu.

VI.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v pronajatých nemovitostech zaměstnával své pracovníky a umožnil přístup podnikatelům, kteří s ním při jeho podnikání spolupracují.

VII. Výpověď nájemní smlouvy

VII.1. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže

- a)** nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b)** nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c)** nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- d)** bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- e)** nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- f)** nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele

VII.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže

- a)** ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
- b)** nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
- c)** pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1. zák.č.116/1990 Sb.

VII.3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

VII.4. Výpověď musí být písemná, musí v ní být uveden výpovědní důvod a musí být doručena druhé straně.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájem prostor skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou stran, nebo v případě výpovědi uplynutím výpovědní lhůty.

VIII.2. Nebude-li dohodnuto jinak, nájem zaniká zánikem předmětu nájmu.

VIII.3. Nebude-li dohodnuto jinak, nájem zaniká zánikem nájemce.

VIII.4. V den skončení nájmu (nevyplyvá-li z písemného ujednání stran něco jiného) je nájemce povinen ukončit smluvní vztahy s dodavateli médií, se kterými byly uzavřeny a předmět nájmu vyklidit, uklidit, vymalovat a

odevzdat jej vyklizený a čistý v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při respektování článku V.4. a V.7. smlouvy a při splnění ustanovení článku XI. 5. smlouvy, spolu s klíči pronajímateli. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol, v němž bude případně sjednána dohoda o odchýlení se od ujednání dle článku XI.5 smlouvy. Tento písemný protokol bude obsahovat konkrétní vyčíslení případných škod na předmětu nájmu. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu v souladu s touto smlouvou ani do patnácti dnů od skončení nájmu, má pronajímatel dle dohody stran právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu nájmu a majetek nájemce nacházející se v předmětu nájmu uskladnit mimo předmět nájmu na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce prohlašuje, že s tímto postupem výslovně souhlasí. Pronajímatel je povinen o tomto postupu sepsat protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat nájemci. Pronajímatel je oprávněn tak učinit, aniž by k tomuto postupu bylo třeba soudního rozhodnutí či rozhodnutí jiného orgánu státní správy či státní moci.

VIII.5. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli, nebo nesplní jiné své povinnosti v článku VIII.4. smlouvy uvedené, je pronajímatel oprávněn vedle případné náhrady škody požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.

IX. Podnájem

IX.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za podnájem se pro účely této smlouvy považuje též užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobou na základě jiného smluvního vztahu než smlouvy nájemní, např. na základě smlouvy o výpůjčce nebo smlouvy o sdružení či bez uzavření řádného smluvního vztahu.

IX.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, ze zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájem nebytových prostor a z občanského zákoníku, se vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájem.

X. Zajištění

X.1. V případě, že by byla jedna strana v prodlení s plněním svého peněžitého závazku, je druhá strana oprávněna vedle případné náhrady škody požadovat na straně v prodlení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Stavební a jiné úpravy

XI.1. Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru je nájemce oprávněn provádět jen při splnění podmínek této smlouvy. Za úpravy se pro účely této smlouvy považují i rekonstrukce a opravy přesahující běžnou údržbu.

XI.2. Stavební a jiné úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu i mimo něj vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

XI.3. Je-li třeba k úpravám případných povolení a souhlasů příslušných úřadů, je povinen je nájemce zajistit na své náklady.

XI.4. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu pronajímatele vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

XI.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen po skončení nájmu odstranit veškeré změny a úpravy, které byly provedeny během trvání nájmu. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

XI.6. Veškeré investice, které provede nájemce na své náklady se souhlasem pronajímatele, je oprávněn nájemce daňově odepisovat.

XI.7. Nájemce je oprávněn po písemné dohodě s pronajímatelem umístit na předmětu nájmu a to na místě určeném a v dohodnutém formátu a vzhledu informační cedule pronajímatele resp. informační reklamy o své firmě či provozu. K umístění reklam či informací o vlastním provozu v neobvyklém a větším rozsahu nebo na plochách přímo s předmětem nájmu nesouvisejících je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Nestanoví-li souhlas pronajímatele jinak, veškeré náklady s tím spojené hradí v plném rozsahu nájemce. Zanikne-li právo či důvod umístění, je nájemce povinen na vlastní náklady uvést vše do původního stavu. Informační a reklamní zařízení umístěné nájemcem v rozporu s touto smlouvou je povinen nájemce na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu na svoje náklady odstranit; neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce s tím, že není zodpovědný za případnou škodu tímto nájemci způsobenou.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

XII.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku.

XII.2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do tří dnů od uložení,

považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

XII.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

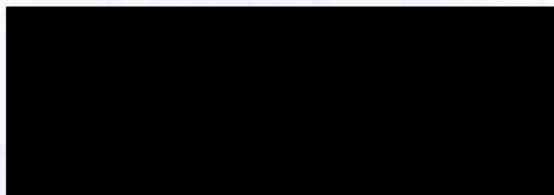
XII.4. Pro případ sporů, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, se sjednává místní příslušnost obecného soudu pronajímatele.

XII.5. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

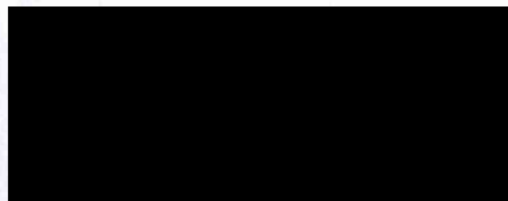
XII.6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

XII.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Soběhrdech dne 31.12.2017



pronajímatel



nájemce