

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

manželi,

paní [redacted] r.č. [redacted]

a panem [redacted] r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

jako darujícími na straně jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700

se sídlem Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

zast. starostou obce, panem [redacted]

jako obdarovanou na straně druhé

uzavřena následující

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Darující prohlašují, že za trvání manželství nabyli do svého společného jmění manželů nemovitou věc, a to pozemkovou parcelu č. parc. 516/11 orná půda o výměře 1017 m² v k.ú. Soběhrdy (dále jen nemovitost).

I.2. Tato nemovitost je zapsána v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 105 vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Převod nemovitosti

II.1. Darující, manželé [redacted] a [redacted] touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti, uvedené v článku I. této darovací smlouvy, a to k pozemkové parcele č. parc. 516/11 orná půda o výměře 1017 m² v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, na obdarovanou, Obec Soběhrdy.

II.2. Obdarovaná, Obec Soběhrdy, tento dar do svého vlastnictví přijímá.

III. Stav převáděné nemovitosti

III.1. Obdarovaná výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji přijímá v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

III.2. Darující prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, služebnosti, zástavy, dluhy či jiné právní závady.

IV. Přechod vlastnického práva

IV.1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti dojde dle této smlouvy dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

IV.2. Do této doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IV.3. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na obdarovanou veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

IV.4. Smluvní strany se zavazují, v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že půjde o neodstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných podmínek novou smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o budoucí smlouvě darovací a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

V. Náklady, daňová povinnost

V.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana obdarovaná.

V.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto povinny do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

VI. Intabulační doložka

VI.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, provedl podle této smlouvy v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy, zápisy dle této smlouvy.

VII. Doložka platnosti právního jednání

VII.1. Obdarovaná, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto darovací smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této darovací smlouvy byl, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VII.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního jednání obce byly splněny.

VIII. Sepis smlouvy

VIII.1. Tato smlouva byla sepsána [redacted] [redacted] [redacted] advokátem, Advokátní kancelář Benešov, [redacted] [redacted] [redacted]

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou strana písemně sdělila druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji strana odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si strana zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o tomto uložení nedozvěděla.

IX.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

IX.4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.5. Smlouva obsahuje tři strany a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [redacted] [redacted] [redacted] a zbývajících jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

IX.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Benešově dne 20.6.2019

[redacted] [redacted]

Obec Soběhrdy
zast. starostou obce [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]