



[REDACTED]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

*jako prodávajícím na straně jedné*

a

**Obcí Soběhrdy**, IČ 232 700  
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov  
zast. starostou obce, panem [REDACTED]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.Úvodní ustanovení

**I.1.** Proávající, pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 463/42 orná půda o výměře 6032 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. parc. 463/55 lesní pozemek o výměře 299 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Soběhrdy.

**I.2.** Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

### II.Rozdělení pozemků

**II.1.** Geometrickým plánem společnosti GK FENCL&ERBE s.r.o., se sídlem 28.pluku 30, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00, číslo plánu 401-49/2011, ověřeným dne 1.12.2011, pod číslem 76/2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 16.12.2011 pod číslem 1989/2011, byla mimo jiné, od pozemkové parcely č. parc. 463/42 orná půda o výměře 6032 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soběhrdy, oddělena

pozemková parcela č. parc. 463/61 orná půda o výměře 908 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. parc. 463/62 orná půda o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. parc. 463/64 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy.

### **III. Převod pozemku**

**III.1.** Prodávající, pan [REDACTED] touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. a II. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 463/55 lesní pozemek o výměře 299 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. parc. 463/61 orná půda o výměře 908 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. parc. 463/62 orná půda o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. parc. 463/64 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obec Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.765,-- Kč, slovy: Osmnácttisícisedmsetšedesátpětkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**III.2.** Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **IV. Úhrada kupní ceny**

**IV.1.** Kupní cenu ve výši 18.765,-- Kč zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícímu, panu [REDACTED], při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající, pan [REDACTED], svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

### **V. Doložka**

**V.1.** Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**V.2.** Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

### **VI. Stav nemovitostí**

**VI.1.** Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

**VI.2.** Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

## **VII. Převod vlastnictví**

**VII.1.** Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**VII.2.** Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

## **VIII. Úhrada nákladů a daně**

**VIII.1.** Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VIII.2.** Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

## **IX. Intabulační doložka**

**IX.1.** Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

## **X. Zastoupení**

**X.1.** Tato smlouva byla sepsána [REDAKCE], advokátem, advokátní kancelář [REDAKCE], kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**XI.1.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.

**XI.2.** Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

**XI.3.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**XI.4.**Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] a zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**XI.5.**Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 27.4.2012

\_\_\_\_\_  
**Obec Soběhrdy**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_