



[REDACTED]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

manželi,

[REDACTED]

a

[REDACTED]

[REDACTED]

*jako prodávajícími na straně jedné*

a

**Obcí Soběhrdy, IČ 232 700**

se sídlem Soběhrdy 60, Benešov

zast. starostou obce, [REDACTED]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.Úvodní ustanovení

**I.1.** Proávající, manželé [REDACTED], prohlašují, že za trvání manželství nabyli do společného jmění manželů nemovitosti, mimo jiné i pozemkovou parcelu č. parc. 463/43 orná půda o výměře 2658 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběhrdy.

**I.2.** Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

### II.Rozdělení pozemků

**II.1.** Geometrickým plánem společnosti GK FENCL&ERBE s.r.o., se sídlem 28.pluku 30, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00, číslo plánu 401-49/2011,

ověřeným dne 1.12.2011, pod číslem 76/2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 16.12.2011 pod číslem 1989/2011, byla mimo jiné, od pozemkové parcely č. parc. 463/43 orná půda o výměře 2658 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soběhrdy, oddělena pozemková parcela č. parc. 463/63 orná půda o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soběhrdy.

### **III.Převod pozemku**

**III.1.**Prodávající, manželé [REDAKCE], touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou v článku II. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 463/63 orná půda o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 180,-- Kč, slovy: Jednostoosmdesátkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**III.2.**Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **IV.Úhrada kupní ceny**

**IV.1.**Kupní cenu ve výši 180,-- Kč zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícím, manželům [REDAKCE], při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající, manželé [REDAKCE], svým podpisem na této smlouvě potvrzují.

### **V.Doložka**

**V.1.**Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**V.2.**Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

### **VI.Stav nemovitosti**

**VI.1.**Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

**VI.2.**Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

## **VII. Převod vlastnictví**

**VII.1.** Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**VII.2.** Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

## **VIII. Úhrada nákladů a daně**

**VIII.1.** Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VIII.2.** Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

## **IX. Intabulační doložka**

**IX.1.** Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

## **X. Zastoupení**

**X.1.** Tato smlouva byla sepsána [REDAKCE] advokátem, advokátní kancelář [REDAKCE], kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**XI.1.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.

**XI.2.** Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

**XI.3.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**XI.4.**Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [redacted] a zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**XI.5.**Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 27.4.2012

\_\_\_\_\_  
[redacted]

\_\_\_\_\_  
**Obec Soběhrdy**

\_\_\_\_\_  
[redacted]