

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted] PSC [redacted]

*jako prodávající na straně jedné*

a

**Obcí Soběhrdy**, IČ 232 700  
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov  
zast. starostou obce panem [redacted]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## **K U P N Í   S M L O U V A**

### **I.Úvodní ustanovení**

**I.1.**Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy, sepsané notářským zápisem ze dne 14.4.1992, čj. N 451/92, NZ 236/92, registrované Státním notářstvím v Benešově dne 27.4.1992, pod č.j. RI 543/1992, výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2571/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. parc. 2571/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 414 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Žíňany.

**I.2.**Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žíňany.

### **II.Převod pozemků**

**II.1.**Prodávající, paní [redacted] touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2571/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup>

a pozemkovou parcelu č. parc. 2571/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 414 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Žiňany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.885,-- Kč, slovy: Šestitisíc osm set osmdesát pět korun českých, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.2.** Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III. Úhrada kupní ceny**

**III.1.** Kupní cenu ve výši 6.885,-- Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

### **IV. Stav nemovitosti**

**IV.1.** Kupující, Obec Soběhrdy, výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

**IV.2.** Proávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele č. parc. 2571/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 414 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žiňany, vážne věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení ve prospěch obchodní společnosti NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, Nusle, PSČ 140 21.

**IV.3.** Kupující, Obec Soběhrdy, prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

**IV.4.** Proávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.2. této smlouvy, na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

### **V. Převod vlastnictví**

**V.1.** Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**V.2.** Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

## **VI. Doložka platnosti právního úkonu**

**VI.1.** Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**VI.2.** Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

## **VII. Úhrada nákladů a daně**

**VII.1.** Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VII.2.** Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

## **VIII. Intabulační doložka**

**VIII.1.** Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec Soběhrdy a k.ú. Žižany zápisy dle této kupní smlouvy.

## **IX. Zastoupení**

**IX.1.** Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X.2.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**X.3.** Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDAKCE] [REDAKCE] zbývající čtyři

vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**X.4.**Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

**X.5.**Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 18.10.2011

