

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem

bytem r.č. PSČ

jako prodávajícím na straně jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

K U P N Í S M L O U V A

I.Úvodní ustanovení

I.1.Prodávající prohlašuje, že je, na základě usnesení soudu číslo deníku 159/1941 ze dne 12.2.1941 a rozhodnutí o dědictví Státního notářství v Benešově u Prahy ze dne 12.10.1987, č.j. D 728/1987-25, výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2362/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², v k.ú. Žíňany.

I.2.Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žíňany.

II.Převod pozemku

II.1.Prodávající, pan touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2362/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², v k.ú. Žíňany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 660,-- Kč, slovy: Šestsetšedesátkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

II.2.Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.Úhrada kupní ceny

III.1.Kupní cenu ve výši 660.-- Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícímu, panu [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, pan [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

IV.Stav nemovitosti

IV.1.Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

IV.2.Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V.Převod vlastnictví

V.1.Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.2.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

VI.Doložka platnosti právního úkonu

VI.1.Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VI.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VII.Úhrada nákladů a daně

VII.1.Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VII.2.Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

VIII.Intabulační doložka

VIII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec Soběhrdy a k.ú. Žiňany zápisy dle této kupní smlouvy.

IX. Zastoupení

IX.1.Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

X. Závěrečná ustanovení

X.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2.V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.3.Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.4.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

X.5.Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 18.10.2011

