



Kupní smlouva

Smluvní strany:

OWO.CZ, s.r.o., IČ: 28167538
se sídlem Davídkova 76, 182 00 Praha 8
zastoupená [redacted] [redacted] jednatelem

(dále jako **prodávající**)

a

Obec Soběhrdy, IČ: 00232700
Soběhrdy 60
256 01 Benešov
zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] starostou obce

(dále jako **kupující**)

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1575** o výměře 132 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. [redacted] pro k.ú. a obec Soběhrdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**Pozemek**“).
2. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek uvedený v čl. I odst. 1) se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující Pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

II.

1. Kupní cena Pozemku se sjednává dohodou a činí celkem **13.200,- Kč** (slovy třináct tisíc dvě stě korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cenu uhradí kupující tak, že částku ve výši **13.200,- Kč** (slovy třináct tisíc dvě stě korun českých) použije do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyrozumění o vkladu vlastnictví ve prospěch kupujícího **na účet prodávajícího č.ú. [redacted]**

3. V případě, že nedojde k úhradě částky **13.200,- Kč** (slovy třináct tisíc dvě stě korun českých) způsobem nebo ve lhůtě podle odst. 2 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit. Písemné odstoupení musí být prokazatelně odesláno kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to doporučeným dopisem s dodejkou. Nepřevzetí takto odeslaného odstoupení od smlouvy se považuje za doručené v den vyznačený poštou jako den uložení na poště k následnému vyzvednutí.

III.

1. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nepřevede Pozemek na třetí osobu, ani ho nijak nezatíží právy třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, které by nebyly kupujícímu známy, žádná věcná břemena, že není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady. V případě nepravdivého prohlášení prodávajícího má kupující nárok na odstoupení od této smlouvy.
3. Prodávající též prohlašuje, že nesjednal ke dni podpisu této smlouvy žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Pozemku, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Pozemku dle této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody, tedy že není důvod, aby k tomuto dni byl k její tíži vydán jakýkoli platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani že se nestal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmět převodu. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní, insolvenční či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.
5. Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédl a dostatečně se seznámil s jeho fyzickým i právním stavem.

IV.

1. Každá ze smluvních stran podepsala při podpisu této smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující,** a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co obdrží od prodávajícího jím podepsanou kupní smlouvu. **Správní poplatek z návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující.**
2. Účastníci berou na vědomí, že jsou svým právním jednáním vázáni až do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad. Pokud by byl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti (14) dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do

čtrnácti (14) dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.


3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou k převodu vlastnického práva na kupujícího.

V.

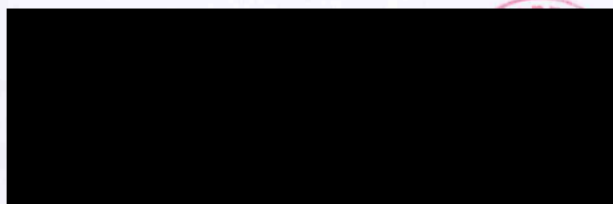
1. Účastníci se dohodli, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a jejím plátcem bude kupující**. Kupující bere na vědomí svou povinnost podat do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Podpisy na všech stejnopisech budou opatřeny úředně ověřenými podpisy účastníků. Jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako odpovídající projevu své vůle ji podepisují.

V Praze dne 26. 9. 2016

V Soběhrdech dne 6. 10. 2016

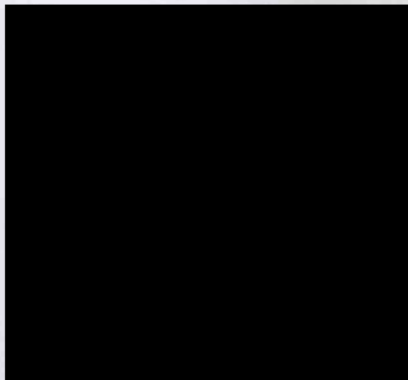


jednatelem



starostou

Podle poř. č.: 7203/Buch/2016
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř. č.: 25601-0176-0067

