



# Kupní smlouva

Smluvní strany:

**OWO.CZ, s.r.o.**, IČ: 28167538  
se sídlem Petrovická 16, Praha 10  
zastoupená [redacted] [redacted] jednatelem

(dále jako **prodávající**)

a

**Obec Soběhrdy**, IČ: 00232700  
Soběhrdy 60  
256 01 Benešov  
zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] starostou obce

(dále jako kupující)

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

## kupní smlouvu

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 1576 - ostatní plocha, o výměře 350 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1574 – ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>, obou v k.ú. a obci Soběhrdy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. [redacted] (dále jako pozemky nebo předmět převodu).
2. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. I odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### II.

1. Kupní cena se sjednává dohodou a činí celkem 175.000,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující tak, že částku ve výši 175.000,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých) složí nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy do úschovy [redacted] [redacted] [redacted] advokáta se sídlem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jako „Správce“), a to na účet úschov u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. [redacted] [redacted]

3. V případě, že nedojde ke složení částky ve výši 175.000,- Kč podle odst. 2 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit. Písemné odstoupení musí být prokazatelně odesláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to doporučeným dopisem s dodejkou. Nepřevzetí takto odeslaného odstoupení se považuje za doručené v den vyznačený poštou jako den uložení na poště k následnému vyzvednutí.
4. Část kupní ceny ve výši 168.000,- Kč (slovy jedno sto šedesát osm tisíc korun českých) vyplatí Správce na základě samostatné dohody o úschově na účet prodávajícího, který mu prodávající sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předložení
  - a) originálu nebo ověřené kopie vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících a zároveň.
  - b) originálu nebo ověřené kopie výpisu listu vlastnictví, v němž bude jako spoluvlastník uveden kupující a v částech, kde se vyznačují práva třetích osob, bude tento list vlastnictví bez jakéhokoliv zápisu vyjma stávajících zápisů a případných zápisů vzniklých z důvodu na straně kupujícího.
5. Část kupní ceny ve výši 7.000,- Kč (slovy sedm tisíc korun českých) bude Správcem vyplacena následujícím způsobem:
  - a) Správce uhradí tuto částku přímo příslušnému správci daně na příslušný účet jako daň z nabytí nemovitých věcí za prodávajícího, a to do deseti (10) pracovních ode dne, kdy mu prodávající předloží přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí opatřené razítkem podatelny příslušného správce daně a s vyznačeným datem přijetí nebo
  - b) Správce uhradí tuto částku do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předložen některou ze Smluvních stran platební výměr příslušného správce daně k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí, a to přímo příslušnému správci daně za tu smluvní stranu, která je určena platebním výměrem jako subjekt povinný k úhradě této daně nebo
  - c) Správce vyplatí tuto částku té smluvní straně, která mu předloží daňové přiznání anebo platební výměr spolu s potvrzením o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy budou tyto dokumenty předloženy Správci, na účet určený danou smluvní stranou.

### III.

1. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nepřevede předmět převodu na třetí osobu, ani ho nijak nezatíží právy třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, které by nebyly kupujícímu známy, žádná věcná břemena, že není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady. V případě nepravdivého prohlášení prodávajícího má kupující nárok na odstoupení od této smlouvy.
3. Prodávající též prohlašuje, že nesjednal ke dni podpisu této smlouvy žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.



4. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody, tedy že není důvod, aby k tomuto dni byl k její tíži vydán jakýkoli platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani že se nestal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmět převodu. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní, insolvenční či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, dostatečně se seznámil s jeho fyzickým i právním stavem.

#### IV.

1. Smluvní strany podepsaly při podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do pěti (5) pracovních dnů od obdržení sdělení od Správce, že obdržel na účet úschovy kupní cenu, tedy 175.000,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých). Správní poplatek z vkladu uhradí kupující.
2. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni až do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad. Pokud by byl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti (14) dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti (14) dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapiše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou k převodu vlastnického práva na kupujícího.
4. Smluvní strany se dále zavazují, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, uzavřou nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou kupní smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu.

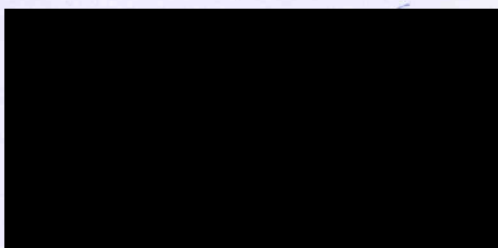
#### V.

1. Účastníci berou na vědomí, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.
2. Prodávající bere na vědomí svou povinnost podat do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

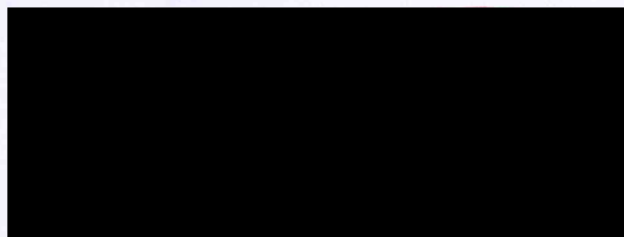
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Podpisy na všech stejnopisech budou opatřeny úředně ověřeným podpisem účastníků. Jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako odpovídající projev své vůle ji podepisují.

V Praze dne 11.3.2015

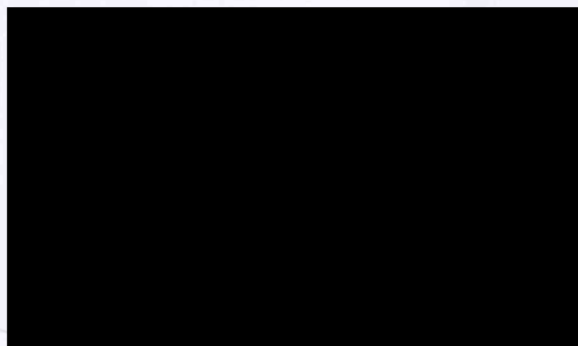
V Soběhrdech dne 20.3.2015



jednatel

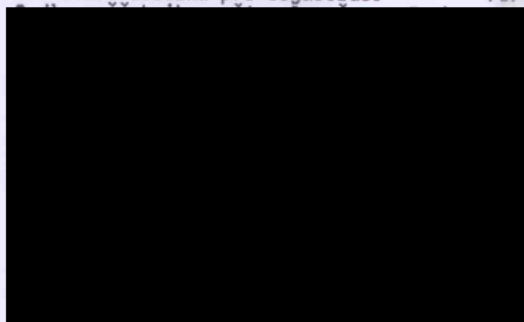


starostou



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 25601-107-0003



razítko:

