



KUPNÍ SMLOUVA

(dále také jako "Smlouva")

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi

- (1) manželé [redacted] r.č. [redacted] (dále jen [redacted] a [redacted]
r.č. [redacted] oba bydlištěm a trvalým pobytem [redacted] č.p. [redacted]
(dále dohromady jen „Prodávající“)

a

- (2) Obec Soběhrdy, Soběhrdy 60, 256 01, Benešov, IČ: 00232700, zastoupena panem
[redacted] starostou
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále dohromady jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky, v jejich společném jmění manželů, těchto nemovitostí:
 - a) pozemek parc. č. 463/78, zemědělský půdní fond, druh pozemku orná půda o výměře dle katastru nemovitostí 99 m²,
 - b) pozemek parc. č. 463/76, zemědělský půdní fond, druh pozemku orná půda o výměře dle katastru nemovitostí 61 m²,
 - c) pozemek parc. č. 488/4, zemědělský půdní fond, druh pozemku zahrada o výměře dle katastru nemovitostí 79 m²,
 - d) pozemek parc. č. 463/70, zemědělský půdní fond, druh pozemku orná půda o výměře dle katastru nemovitostí 75 m²,
 - e) pozemek parc. č. 463/68, zemědělský půdní fond, druh pozemku orná půda o výměře dle katastru nemovitostí 80 m²,vše nacházející se v obci Soběhrdy, katastrální území Soběhrdy, vše zapsané na LV [redacted] který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále dohromady jen „Pozemky“).
2. Kupující prohlašuje, že má zájem Pozemky nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně Prodávajícím kupní cenu, to v souladu a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto Smlouvou prodávají a odevzdávají do vlastnictví Kupujícího Pozemky specifikované v čl. I této Smlouvy a zavazují se, že umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemkům.

2. Kupující se touto Smlouvou zavazuje Pozemky do svého výlučného vlastnictví nabýt, převzít je od Prodávajících a zaplatit za Pozemky Prodávajícím kupní cenu, sjednanou v čl. III této Smlouvy.

III.

Kupní cena Pozemků

1. Prodávající a Kupující sjednávají, že kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemkům činí **5.910,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set deset korun českých), přičemž Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit Prodávajícímu nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy převodem na číslo účtu Prodávajícího: [REDACTED]
2. Prodávající jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že převod Pozemků do vlastnictví obce Soběhrdy na základě této smlouvy byl řádně odsouhlasen zastupitelstvem obce dle § 85a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a přílohou této smlouvy je doložka potvrzující, že všechny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně obce byly splněny.
2. Kupující prohlašuje, že Pozemky jsou jím nabývány za účelem vybudování veřejné komunikace. Tato komunikace bude vybudována společností in FAMILY HOUSE SOBĚHRDY, s.r.o., IČ 24261866, Uhříněveská 364, 252 43 Průhonice v rámci projektu výstavby a prodeje nových rodinných domů v této lokalitě.

V.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy bude podán stranou Prodávající do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy bude připsána kupní cena Pozemků na účet Prodávajícího.

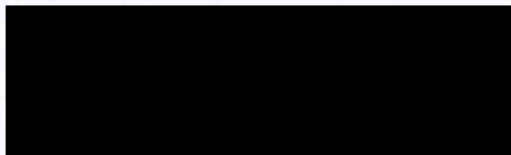
VI.

Závěrečná ustanovení

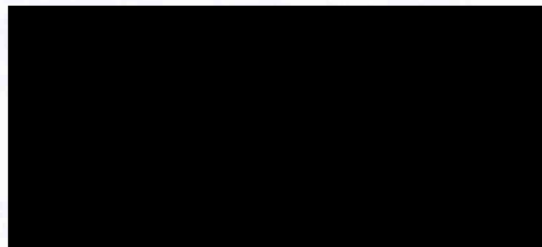
1. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Soběhrdech dne 11.11.2014



(úředně ověřený podpis)



(úředně ověřený podpis)



starosta, obec Soběhrdy

(úředně ověřený podpis)