

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] PSC [REDACTED]

jako prodávajícím na straně

jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce, panem [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

KUPNÍ SMLOUVA

I.Úvodní ustanovení

I.1. Proávající, pan [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 43 trvalý travní porost o výměře 664 m², v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II.Rozdělení pozemku

II.1. Geometrickým plánem [REDACTED] se sídlem [REDACTED] číslo plánu 404-68/2012, ověřeným dne 15.1.2012, pod číslem 3/2012 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 31.1.2012 pod číslem 113/2012, byla, mimo jiné, pozemková parcela č. parc. 43 trvalý travní porost o výměře 664 m², v k.ú. Soběhrdy, rozdělena na pozemkovou parcelu č. parc. 43/3

trvalý travní porost o výměře 557 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 43/4 trvalý travní porost o výměře 107 m², vše v k.ú. Soběhrdy.

III. Převod pozemku

III.1. Prodávající, pan [REDACTED] touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 43/4 trvalý travní porost o výměře 107 m² v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.700,-- Kč, slovy: Desettisíc sedm set korun českých, do jejího výlučného vlastnictví.

III.2. Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV. Úhrada kupní ceny

IV.1. Kupní cenu ve výši 10.700,-- Kč se zavazuje zaplatit kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícímu, panu [REDACTED] nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu [REDACTED]

IV.2. V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši [REDACTED] Kč, má prodávající, pan [REDACTED] právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V. Doložka

V.1. Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

V.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VI. Stav nemovitosti

VI.1. Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

VI.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízené ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IČ 26207842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, Strašnice.

VI.3.Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene, jakož i trasa a umístění předmětného vedení.

VI.4.Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná další věcná břemena, žádné dluhy, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

VII.Převod vlastnictví

VII.1.Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.2.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

VIII.Úhrada nákladů a daně

VIII.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VIII.2.Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

IX. Intabulační doložka

IX.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

X.Zastoupení

X.1.Tato smlouva byla sepsána [redacted] advokátem, advokátní kancelář Benešov, [redacted] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

XI.Závěrečná ustanovení

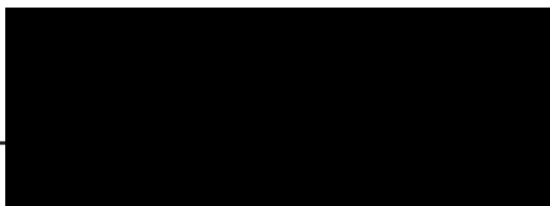
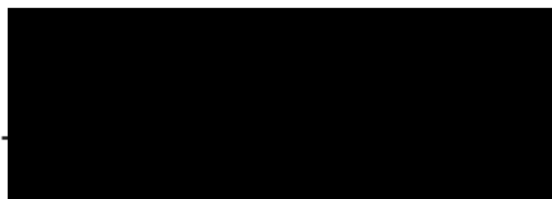
XI.1.Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.

XI.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

XI.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, Mgr. Richard Vachoušek a zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

XI.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 12.6.2012

A large black rectangular box redacting the signature of the first party.A large black rectangular box redacting the signature of the second party.