

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] čp. [REDACTED] PSC [REDACTED]

jako prodávajícím na straně jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

KUPNÍ SMLOUVA

I.Úvodní ustanovení

I.1.Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 517/11 lesní pozemek o výměře 435 m², pozemkové parcely č. parc. 523/3 trvalý travní porost o výměře 1079 m² a pozemkové parcely č. parc. 523/5 trvalý travní prost o výměře 1093 m², s trvalými porosty, vše v k.ú. Soběhrdy.

I.2.Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II.Převod pozemku

II.1.Prodávající, pan [REDACTED] touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 517/11 lesní pozemek o výměře 435 m², pozemkovou parcelu č. parc. 523/3 trvalý travní porost o výměře 1079 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 523/5 trvalý travní prost o výměře 1093 m², vše v k.ú. Soběhrdy, s trvalými porosty, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 52.140,-- Kč, slovy: Padesát dva tisíc jedno sto čtyřicet korun-českých, do jejího výlučného vlastnictví.

II.2.Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.Úhrada kupní ceny

III.1.Kupní cenu ve výši 52.140.-- Kč. se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávajícímu, panu [REDACTED] [REDACTED] nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED]

III.2.V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 52.140.-- Kč, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.Stav nemovitosti

IV.1.Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2.Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, a to na pozemkové parcele č. parc. 523/5 a pozemkové parcele č. parc. 523/5 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, Strašnice, IČ 26207842.

IV.3.Kupující prohlašuje, že jsou jí známa práva a povinnosti vyplývající z citovaného věcného břemene, jakož i obsah smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky ke dni 4.6.2002.

IV.4.Prodávající prohlašuje, že vyjma věcného břemene citovaného v článku IV.2. této smlouvy nevážnou na převáděných nemovitostech žádné dluhy, žádná další břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V.Převod vlastnictví

V.1.Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2.Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI.Doložka platnosti právního úkonu

VI.1.Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VI.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VII.Úhrada nákladů a daně

VII.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VII.2.Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

VIII.Intabulační doložka

VIII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

IX.Sepis smlouvy

IX.1.Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]
[REDACTED] AK Benešov, [REDACTED] [REDACTED]

X. Závěrečná ustanovení

X.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2.V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.3.Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

X.4.Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.5.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Benešově dne 25.6.2014

[REDACTED]

[REDACTED]

