

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted] PSC [redacted]

a

panem [redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted] PSC [redacted]

jako prodávajícími na straně

jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [redacted]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

K U P N Í S M L O U V A

I.Úvodní ustanovení

I.1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2362/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 431 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² a pozemkové parcely č. parc. 2362/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², vše v k.ú. Žižany, a to každý v rozsahu jedné ideální poloviny těchto nemovitostí.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žižany.

II.Převod pozemků

II.1. Proávající, paní [redacted] touto smlouvou prodává jednu ideální polovinu nemovitostí uvedených v článku I. této kupní smlouvy, a to jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 431 m², jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² a jednu ideální polovinu pozemkové

parcely č.parc. 2362/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², vše v k.ú. Žíňany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.188,-- Kč, slovy: Šesttisícjednostoosmdesátosmkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

II.2.Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.3.Prodávající, pan [REDACTED] touto smlouvou prodává jednu ideální polovinu nemovitostí uvedených v článku I. této kupní smlouvy, a to jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 431 m², jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 2362/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² a jednu ideální polovinu pozemkové parcely č.parc. 2362/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², vše v k.ú. Žíňany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.187,-- Kč, slovy: Šesttisícjednostoosmdesátosmkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

II.4.Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.Úhrada kupní ceny

III.1.Kupní cenu ve výši 6.188,-- Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDACTED] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDACTED] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

III.2.Kupní cenu ve výši 6.187,-- Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícímu, panu [REDACTED] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, pan [REDACTED] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

IV.Stav nemovitosti

IV.1.Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2.Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V.Převod vlastnictví

V.1.Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.2. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI. Doložka platnosti právního úkonu

VI.1. Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VI.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VII. Úhrada nákladů a daně

VII.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VII.2. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

VIII. Intabulační doložka

VIII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec Soběhrdy a k.ú. Žižany zápisy dle této kupní smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

IX.3. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení a zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

IX.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

X.5.Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

