

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]

*jako prodávajícím na straně jedné*

a

**Obcí Soběhrdy, IČ 232 700**  
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov  
zast. starostou obce panem [REDACTED]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## **KUPNÍ SMLOUVA**

### **I.Úvodní ustanovení**

**I.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 94/5 trvalý travní porost o výměře 1529 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 94/6 trvalý travní porost o výměře 1061 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 94/7 trvalý travní prost o výměře 539 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 94/8 trvalý travní prost o výměře 522 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 94/10 trvalý travní prost o výměře 342 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. parc. 94/11 trvalý travní prost o výměře 396 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy.

**I.2.** Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

### **II.Rozdělení pozemků**

**II.1.** Geometrickým plánem [REDACTED] číslo plánu 460-35/2014, ověřeným dne 22.9.2014 pod číslem 47/2014 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 22.9.2014 pod číslem PGP-1194/2014-201, byl od pozemkové parcely č. parc. 94/5 trvalý travní porost o výměře 1529 m<sup>2</sup> oddělen „díl f“ o výměře 96 m<sup>2</sup>, od pozemkové parcely č. parc. 94/6 trvalý travní porost o výměře 1061 m<sup>2</sup> byl oddělen „díl e“ o výměře 41 m<sup>2</sup>, od pozemkové parcely č. parc. 94/7 trvalý travní prost o výměře 539 m<sup>2</sup> byl

oddělen „díl d“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, od pozemkové parcely č. parc. 94/8 trvalý travní prost o výměře 522 m<sup>2</sup> byl oddělen „díl c“ o výměře 35 m<sup>2</sup>, od pozemkové parcely č. parc. 94/10 trvalý travní prost o výměře 342 m<sup>2</sup> byl oddělen „díl b“ o výměře 26 m<sup>2</sup> a od pozemkové parcely č. parc. 94/11 trvalý travní prost o výměře 396 m<sup>2</sup> byl oddělen „díl a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy.

**II.2.Sloučením dílů „a“, „b“, „c“, „d“, „e“, a „ f“, vznikla nová pozemková parcela č. parc. 94/12 trvalý travní porost o výměře 241 m<sup>2</sup>, v k.ú. Soběhrdy, která je předmětem této kupní smlouvy.**

### **III.Převod pozemku**

**III.1.**Prodávající, pan [REDACTED] [REDACTED] touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v článku II.2. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 94/12 trvalý travní porost o výměře 241 m<sup>2</sup> v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obec Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 12.050,-- Kč, slovy: Dvanácttisícpadesátkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**III.2.**Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **IV.Úhrada kupní ceny**

**IV.1.**Kupní cenu ve výši 12.050,-- Kč, se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávajícímu, panu [REDACTED] [REDACTED] nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1039751113/0800.

**IV.2.**V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 12.050,-- Kč, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **V.Stav nemovitosti**

**V.1.**Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

**V.2.**Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, břemena, služebnosti, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

### **VI.Převod vlastnictví**

**VI.1.**Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**VI.2.**Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**VI.3.**Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit

příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

## **VII.Doložka platnosti právního úkonu**

**VII.1.**Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**VII.2.**Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

## **VIII.Úhrada nákladů a daně**

**VIII.1.**Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VIII.2.**Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

## **IX.Intabulační doložka**

**IX.1.**Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

## **X.Sepis smlouvy**

**X.1.**Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]  
[REDACTED] AK Benešov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**XI.1.**Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XI.2.**Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

**XI.3.**V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

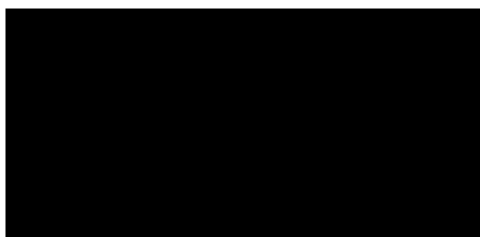
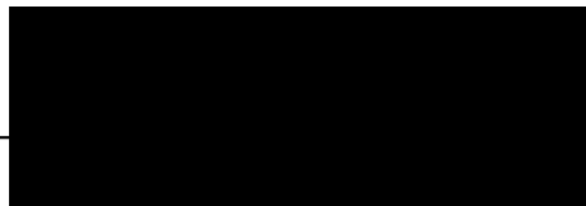
**XI.4.**Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a účastník ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu účastníka, uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou účastník písemně sdělil druhé straně jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji účastník odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si účastník zásilku doručovanou držitelem poštovní

licence do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o tomto uložení nedozvěděl.

**XI.5.**Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] a zbývající jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**XI.6.**Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 3.11.2014

A large black rectangular box redacting a signature.A large black rectangular box redacting a signature.