

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted] Benešov, [redacted]

*jako prodávající na straně jedné*

a

**Obcí Soběhrdy**, IČ 232 700  
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov  
zast. starostou obce panem [redacted] [redacted]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## **K U P N Í   S M L O U V A**

### **I.Úvodní ustanovení**

**I.1.**Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 209/102 orná půda o výměře 1715 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 209/104 orná půda o výměře 860 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. parc. 209/105 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2441 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy.

**I.2.**Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

### **II.Převod pozemku**

**II.1.**Prodávající, paní [redacted] [redacted] touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 209/102 orná půda o výměře 1715 m<sup>2</sup>, pozemkovou parcelu č. parc. 209/104 orná půda o výměře 860 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. parc. 209/105 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2441 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 739.000,-- Kč, slovy: Sedmsettřicetdevětisíkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.2.**Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III.Úhrada kupní ceny**

**III.1.**Kupní cenu ve výši 739.000.-- Kč, se zavázala zaplatit kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávající vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

**III.2.**V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] dohodnutou kupní cenu ve výši 739.000.-- Kč, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **IV.Stav nemovitosti**

**IV.1.**Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

**IV.2.**Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

### **V.Převod vlastnictví**

**V.1.**Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**V.2.**Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**V.3.**Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

### **VI.Doložka platnosti právního úkonu**

**VI.1.**Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**VI.2.**Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

## **VII.Úhrada nákladů a daně**

**VII.1.**Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VII.2.**Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

## **VIII.Intabulační doložka**

**VIII.1.**Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

## **IX.Sepis smlouvy**

**IX.1.**Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]  
[REDACTED] AK Benešov, [REDACTED] [REDACTED]

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1.**Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X.2.**V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**X.3.**Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

**X.4.**Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**X.5.**Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Benešově dne 15.11.2013

[REDACTED]

[REDACTED]