

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted]

a  
panem [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted]

a  
panem [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted]

*jako prodávajícími na straně*

*jedné*

*a*

**Obcí Soběhrdy**, IČ 232 700  
se sídlem Soběhrdy 60, 256 01 Benešov  
zast. starostou obce [redacted]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## KUPNÍ SMLOUVA

### I. Úvodní ustanovení

**I.1.** Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 395/1 lesní pozemek o výměře 1203 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 395/2 lesní pozemek o výměře 2108 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 395/3 ovocný sad o výměře 2766 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. parc. 433/2 lesní pozemek o výměře 11768 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. parc. 433/5 lesní pozemek o výměře 929 m<sup>2</sup>, s trvalými porosty, vše v k.ú. Soběhrdy /dále jen nemovitosti/, a to paní [redacted] [redacted] vlastníkem podílu o velikosti jedné poloviny na těchto nemovitostech, pan [redacted] [redacted] vlastníkem podílu o velikosti jedné čtvrtiny na těchto nemovitostech a pan [redacted] [redacted] vlastníkem podílu o velikosti jedné čtvrtiny na těchto nemovitostech.

**I.2.** Tyto nemovitosti jsou zapsány v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

## **II. Převod nemovitostí, kupní cena**

**II.1.** Prodávající, paní [REDACTED] [REDACTED] touto smlouvou prodává podíl na nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy, a to podíl o velikosti jedné poloviny na pozemkové parcele č. parc. 395/1 lesní pozemek o výměře 1203 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné poloviny na pozemkové parcele č. parc. 395/2 lesní pozemek o výměře 2108 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné poloviny na pozemkové parcele č. parc. 395/3 ovocný sad o výměře 2766 m<sup>2</sup>, podíl [REDACTED] o velikosti jedné poloviny na pozemkové parcele č. parc. 433/2 lesní pozemek o výměře 11768 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti jedné poloviny na pozemkové parcele č. parc. 433/5 lesní pozemek o výměře 929 m<sup>2</sup>, s trvalými porosty, vše v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **93.720,-- Kč**, /slovy: Devadesát tři tisíc sedm set dvacet korun českých/, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.2.** Kupující, Obec Soběhrdy, tyto podíly na předmětných nemovitostech za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**II.3.** Prodávající, pan [REDACTED] [REDACTED] touto smlouvou prodává podíl na nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy, a to podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/1 lesní pozemek o výměře 1203 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/2 lesní pozemek o výměře 2108 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/3 ovocný sad o výměře 2766 m<sup>2</sup>, podíl [REDACTED] o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 433/2 lesní pozemek o výměře 11768 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele [REDACTED] č. parc. 433/5 lesní pozemek o výměře 929 m<sup>2</sup>, s trvalými porosty, vše v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy [REDACTED] a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **46.860,-- Kč**, /slovy: Čtyřicet šest tisíc osm set šedesát korun českých/, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.4.** Kupující, Obec Soběhrdy, tyto podíly na předmětných nemovitostech za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**II.5.** Prodávající, pan [REDACTED] [REDACTED] touto smlouvou prodává podíl na nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy, a to podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/1 lesní pozemek o výměře 1203 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/2 lesní pozemek o výměře 2108 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 395/3 ovocný sad o výměře 2766 m<sup>2</sup>, podíl [REDACTED] o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele č. parc. 433/2 lesní pozemek o výměře 11768 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti jedné čtvrtiny na pozemkové parcele [REDACTED] č. parc. 433/5 lesní pozemek o výměře 929 m<sup>2</sup>, s trvalými porosty, vše v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy [REDACTED] a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **46.860,-- Kč**,

/slovy: Čtyřicet šest tisíc osm set šedesát korun českých/, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.6.** Kupující, Obec Soběhrdy, tyto podíly na předmětných nemovitostech za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III. Úhrada kupní ceny**

**III.1.** Kupní cenu ve výši **93.720,-- Kč**, /slovy: Devadesát tři tisíc sedm set dvacet korun českých/, se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávající, paní [REDACTED] nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně převodem na její účet vedený u Moneta Money Bank, a.s. číslo účtu [REDACTED]

**III.2.** V případě, že v dohodnuté době kupující nezaplatí prodávající, paní [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 93.720,-- Kč, má prodávající, paní [REDACTED] právo od této kupní smlouvy odstoupit.

**III.3.** Kupní cenu ve výši **46.860,-- Kč**, /slovy: Čtyřicet šest tisíc osm set šedesát korun českých/, se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávajícímu, panu [REDACTED] nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně převodem na jeho účet vedený u Moneta Money Bank, a.s. číslo účtu [REDACTED]

**III.4.** V případě, že v dohodnuté době kupující nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 46.860,-- Kč, má prodávající, pan [REDACTED] právo od této kupní smlouvy odstoupit.

**III.5.** Kupní cenu ve výši **46.860,-- Kč**, /slovy: Čtyřicet šest tisíc osm set šedesát korun českých/, se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávajícímu, panu [REDACTED] nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně převodem na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu [REDACTED]

**III.6.** V případě, že v dohodnuté době kupující nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 46.860,-- Kč, má prodávající, pan [REDACTED] právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **IV. Stav nemovitostí**

**IV.1.** Prodávající prohlašují, že do dnešního dne neuzavřeli s jinou osobou žádnou smlouvu, ze které by jim vyplývala povinnost převést vlastnické právo k převáděným nemovitostem, a že nejsou rovněž ničím omezení v dispozičním právu k těmto nemovitostem.

**IV.2.** Prodávající rovněž prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu, a ani nebylo rozhodnuto o oddlužení; že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil.

**IV.3.** Prodávající dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavy či jiné právní závady nebo faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé,

zavazují se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé a kupující má právo z tohoto důvodu od této kupní smlouvy odstoupit.

**IV.4.** Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

## **V. Převod vlastnictví**

**V.1.** Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**V.2.** Dnem právních účinků vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

**V.3.** Smluvní strany se zavazují, v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že půjde o neodstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných finančních podmínek novou kupní smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o smlouvě budoucí kupní a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

## **VI. Úhrada nákladů, daňové povinnosti**

**VI.1.** Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující. Veškeré další náklady, vynaložené jednotlivými smluvními stranami v souvislosti s převodem předmětných nemovitostí dle této smlouvy, si hradí tyto smluvní strany samy.

**VI.2.** Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „Opatření“), je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Jako tento poplatník je povinen, a to podle ust. § 32 tohoto Opatření, podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem. Ve stejné lhůtě je pak povinen rovněž daň z nabytí nemovitých věcí, nebo zálohu na tuto daň, zaplatit.

**VI.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle ust. § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto povinny do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

## **VII. Intabulační doložka**

**VII.1.** Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 59 a č. 10001 vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy příslušné zápisy dle této kupní smlouvy.

## **VIII. Doložka platnosti právního jednání**

**VIII.1.** Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**VIII.2.** Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního jednání obce byly splněny.

## **IX. Sepis smlouvy**

**IX.1.** Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDAKCE]  
[REDAKCE] advokátní kancelář Benešov, [REDAKCE]

## **X. Společná ustanovení**

**X.1.** Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

**X.2.** Není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, smluvní strany na sebe podpisem této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku pro případ, že by se po uzavření této smlouvy podstatně změnily okolnosti způsobem uvedeným nebo předpokládaným v ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Žádné smluvní straně tak nevznikne právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 odst. 1 ani podat návrh soudu na změnu [REDAKCE] či zrušení závazku dle ust. § 1766 občanského zákoníku.

**X.3.** Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

**X.4.** Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

**X.5.** Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva ani povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo, a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

**X.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy, a že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran, neboť každá smluvní strana měla příležitost je ovlivnit.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**XI.1.** Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**XI.2.** Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

**XI.3.** Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a účastník ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou účastník písemně sdělil jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji účastník odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si účastník zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do 10/deseti/ dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o tomto uložení nedozvěděl.

**XI.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**XI.5.** Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] a jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**XI.6.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 9.4.2019

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]