

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted] PSČ [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [redacted]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

K U P N Í S M L O U V A

I. Úvodní ustanovení

I.1. Proávající prohlašuje, že je na základě rozhodnutí o dědictví Státního notářství v Benešově ze dne 19.6.1981, č.j. D 1247/1980-20, na základě kupní smlouvy ze dne 27.4.1982, registrované Státním notářství v Benešově dne 17.5.1982 pod č.j. Reg. I 326/1982 a na základě usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 22.1.2010, č.j. 20D 1088/2009-35, ve znění opravného usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 1.2.2010, č.j. 20D 1088/2009-42, výlučným vlastníkem nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 2362/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 264 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², pozemkové parcely č. parc. 2362/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 161 m² a pozemkové parcely č. parc. 2362/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 216 m², vše v k.ú. Žiňany.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 101 vedeném pro obec Soběhrdy a katastrální území Žíňany.

II. Převod pozemků

II.1. Prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 2362/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 264 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², pozemkovou parcelu č. parc. 2362/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 161 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 2362/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 216 m², vše v k.ú. Žíňany, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obec Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 9.855,-- Kč, slovy: Devěttisícosmsetpadesátpětkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

II.2. Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Úhrada kupní ceny

III.1. Kupní cenu ve výši 9.855,-- Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

IV. Stav nemovitosti

IV.1. Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V. Převod vlastnictví

V.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.2. Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI. Doložka platnosti právního úkonu

VI.1. Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VI.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VII. Úhrada nákladů a daně

VII.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VII.2. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

VIII. Intabulační doložka

VIII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec Soběhrdy a k.ú. Žižany zápisu dle této kupní smlouvy.

IX. Zastoupení

IX.1. Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDAKCE] [REDAKCE] zbývající čtyři vyhotovení budou použita pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.4.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

X.5.Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 18.10.2011

