

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

manželv.

paní [redacted] r.č. [redacted]
a panem [redacted] r.č. [redacted]
oba bytem [redacted] čp. [redacted] PSC [redacted]

jako prodávajícími na straně

jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov
zast. starostou obce panem [redacted]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

K U P N Í S M L O U V A

I. Úvodní ustanovení

I.1. Proávající prohlašují, že za trvání manželství nabyli do svého společného jmění manželů nemovitosti, mimo jiné i pozemkovou parcelu č. parc. 209/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8267 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 209/101 orná půda o výměře 8799 m², v k.ú. Soběhrdy.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [redacted] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Převod pozemků

II.1. Proávající, manželé [redacted] a [redacted] touto smlouvou prodávají nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to pozemkovou parcelu č. parc. 209/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8267 m² a pozemkovou parcelu č. parc. 209/101 orná půda o výměře 8799 m², v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2,500.000,-- Kč, slovy: Dvamilionpětsettisíckorun-českých, do jejího výlučného vlastnictví.

II.2.Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.Úhrada kupní ceny

III.1.Kupní cenu ve výši 2,500.000,-- Kč, se zavázala zaplatit kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícím, manželům [REDACTED] a [REDACTED] nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajících vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED]

III.2.V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávajícím, manželům [REDACTED] a [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 2,500.000,-- Kč, mají prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.Stav nemovitosti

IV.1.Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

IV.2.Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

V.Převod vlastnictví

V.1.Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

V.2.Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.3.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VI.Doložka platnosti právního úkonu

VI.1.Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

VI.2.Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VII.Úhrada nákladů a daně

VII.1.Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VII.2.Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

VIII.Intabulační doložka

VIII.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

IX.Sepis smlouvy

IX.1.Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED]
[REDACTED] AK Benešov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

X. Závěrečná ustanovení

X.1.Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2.V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

X.3.Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

X.4.Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

X.5.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Benešově dne 15.11.2013

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

