

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

panem

██████████ r.č. ██████████

bytem

██████████

jako prodávajícím na straně

jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700

se sídlem Soběhrdy 60, Benešov

zast. starostou obce panem

██████████

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

KUPNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

I.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci a to pozemkové parcely č. parc. 1208/1 trvalý travní porost o výměře 4577 m², v k.ú. Soběhrdy/dále jen nemovitost/.

I.2. Tato nemovitost je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. ██████ vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II. Rozdělení pozemků

II.1. Geometrickým plánem

██████████

██████████ číslo plánu 506-45/2016, ověřeným dne 7.9.2016 pod číslem 97/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 13.9.2016, byl, mimo jiné, od pozemkové parcely č. parc. 1208/1 trvalý travní porost o výměře 4577 m² v k.ú. Soběhrdy oddělen „díl c“ o výměře 300 m².

II.2. Díl „c“ o výměře 300 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. 1208/1 trvalý travní porost o výměře 4577 m², v k.ú. Soběhrdy, je předmětem této kupní smlouvy.

II.3. Na předmětném dílu „c“ o výměře 300 m², odděleném od pozemkové parcely č. parc. 1208/1, se nachází stavby, a to kopaná studna, vodovodní přípojka a přípojka elektrické energie. Tyto stavby jsou, dle souhlasného prohlášení účastníků této kupní smlouvy, ve výlučném vlastnictví Obce Soběhrdy.

III. Převod nemovitosti, kupní cena

III.1. Prodávající, pan [REDACTED] touto smlouvou prodává nemovitost, a to díl „c“ o výměře 300 m², oddělený od pozemkové parcely č. parc. 1208/1 trvalý travní porost o výměře 4577 m², v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,-- Kč, /slovy: Třicet tisíc korun českých/, do jejího vlastnictví.

III.2. Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

IV. Úhrada kupní ceny

IV.1. Kupní cenu ve výši 30.000,-- Kč. se kupující, Obec Soběhrdy, zavazuje zaplatit prodávajícímu, panu [REDACTED] nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED]

IV.2. V případě, že v dohodnuté době kupující, Obec Soběhrdy, nezaplatí prodávajícímu, panu [REDACTED] dohodnutou kupní cenu ve výši 30.000,-- Kč, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V. Stav nemovitosti

V.1. Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne neuzavřel s jinou osobou žádnou smlouvu, ze které by mu vyplývala povinnost převést vlastnické právo k převáděné nemovitosti, a že není rovněž ničím omezen v dispozičním právu k této nemovitosti.

V.2. Prodávající rovněž prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu, a ani nebylo rozhodnuto o oddlužení; že jeho jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil.

V.3. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení ve prospěch společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ 26207842, dle

Smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu ke dni 19.7.2005.

V.4. Kupující prohlašuje, že je jí znám obsah citované smlouvy o zřízení věcného břemene a že jsou jí známa práva a povinnosti vyplývající z citovaného věcného břemene.

V.5. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, služebnosti, další břemena, zástavy či jiné právní závady nebo faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé a kupující má právo z tohoto důvodu od této kupní smlouvy odstoupit.

V.6. Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

VI. Převod vlastnictví

VI.1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.2. Dnem právních účinků vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

VI.3. Smluvní strany se zavazují, v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že půjde o neodstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných finančních podmínek novou kupní smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o smlouvě budoucí kupní a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

VII. Úhrada nákladů, daňové povinnosti

VII.1. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující. Veškeré další náklady, vynaložené jednotlivými smluvními stranami v souvislosti s převodem předmětné nemovitosti dle této smlouvy, si hradí tyto smluvní strany samy.

VII.2. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „Opatření“), je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Jako tento poplatník je povinen, a to podle ust. § 32 tohoto Opatření, podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem. Ve stejné lhůtě je pak povinen rovněž daň z nabytí nemovitých věcí, nebo zálohu na tuto daň, zaplatit.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle ust. § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto povinny do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

VIII. Intabulační doložka

VIII.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví č. 10001 a 338 vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

IX. Doložka platnosti právního jednání

IX.1. Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

IX.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního jednání obce byly splněny.

X. Sepis smlouvy

X.1. Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [redacted]
[redacted] advokátní kancelář Benešov, [redacted] [redacted]

XI. Společná ustanovení

XI.1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

XI.2. Není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, smluvní strany na sebe podpisem této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku pro případ, že by se po uzavření této smlouvy podstatně změnily okolnosti způsobem uvedeným nebo předpokládaným v ust. § 1765 odst. 1 občanského

zákoníku. Žádné smluvní straně tak nevznikne právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 odst. 1 ani podat návrh soudu na změnu či zrušení závazku dle ust. § 1766 občanského zákoníku.

XI.3. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

XI.4. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

XI.5. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva ani povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo, a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

XI.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy, a že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran, neboť každá smluvní strana měla příležitost je ovlivnit.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

XII.3. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a účastník ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy resp. na jinou adresu, kterou účastník písemně sdělil jako adresu pro doručování. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji účastník odmítne od držitele poštovní licence převzít. Nevyzvedne-li si účastník zásilku doručovanou držitelem poštovní licence do 10/deseti/ dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o tomto uložení nedozvěděl.

XII.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XII.5. Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED]

XII.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____ 2016

V Benešově dne 1.11.2016

[REDACTED]