

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

paní [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted] PSC [redacted]

a  
panem [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted] PSC [redacted]

a  
paní [redacted] r.č. [redacted]  
bytem [redacted] PSC [redacted]

*jako prodávajícími na straně*

*jedné*

a

**Obcí Soběhrdy, IČ 232 700**  
se sídlem Soběhrdy 60, Benešov  
zast. místostarostou obce panem [redacted]

*jako kupující na straně druhé*

uzavřena následující

## **K U P N Í   S M L O U V A**

### **I. Úvodní ustanovení**

**I.1.** Proávající prohlašují, že jsou, na základě usnesení Okresního soudu v Benešově o projednání dědictví ze dne 18.8.1997, č.j. D 1332/1996, Nd 334/96, podílovými spoluvlastníky nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 1208 o výměře 2554 m<sup>2</sup>, vedené ve zjednodušené evidenci, parcela původního pozemkového katastru /PK/, v k.ú. Soběhrdy, a to každý v rozsahu jedné ideální třetiny těchto nemovitostí.

**I.2.** Tato pozemková parcela je holá, bez jakýchkoliv staveb či porostů.

**I.3.**Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

## **II. Převod pozemku**

**II.1.**Prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] touto smlouvou prodává jednu ideální třetinu nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to jednu ideální třetinu pozemkové parcely č. parc. 1208 o výměře 2554 m<sup>2</sup>, vedené ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru /PK/, v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.540,--Kč, slovy: Dvacetpětisícpětsetčtyřicetkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.2.**Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**II.3.**Prodávající, , touto smlouvou prodává jednu ideální třetinu nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to jednu ideální třetinu pozemkové parcely č. parc. 1208 o výměře 2554 m<sup>2</sup>, vedené ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru /PK/, v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.540,--Kč, slovy: Dvacetpětisícpětsetčtyřicetkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.4.**Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**II.5.**Prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] touto smlouvou prodává jednu ideální třetinu nemovitosti uvedené v článku I. této kupní smlouvy, a to jednu ideální třetinu pozemkové parcely č. parc. 1208 o výměře 2554 m<sup>2</sup>, vedené ve zjednodušené evidenci - parcela původního pozemkového katastru /PK/, v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.540,--Kč, slovy: Dvacetpětisícpětsetčtyřicetkorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

**II.6.**Kupující, Obec Soběhrdy, tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## **III. Úhrada kupní ceny**

**III.1.**Kupní cenu ve výši 25.540,--Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDAKCE] [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

**III.2.**Kupní cenu ve výši 25.540,--Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávajícímu, panu [REDAKCE] [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, pan [REDAKCE] [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

**III.3.** Kupní cenu ve výši 25.540.--Kč, zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDAKCE] svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

#### **IV.Stav nemovitosti**

**IV.1.** Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, a že jsou jí známy hranice převáděné nemovitosti.

**IV.2.** Proávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, žádná břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se prodávající, společně a nerozdílně, uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

#### **V.Převod vlastnictví**

**V.1.** Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**V.2.** Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**V.3.** Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

#### **VI.Doložka platnosti právního úkonu**

**VI.1.** Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

**VI.2.** Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

#### **VII.Úhrada nákladů a daně**

**VII.1.** Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

**VII.2.** Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

#### **VIII.Intabulační doložka**

**VIII.1.** Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č.274 a 10001, vedených pro obec Benešov a k.ú. Benešov u Prahy zápisy dle této kupní smlouvy.

## **IX. Zastoupení**

**IX.1.** Tato kupní smlouva byla sepsána advokátem [REDACTED] [REDACTED] AK Benešov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X.2.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**X.3.** Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

**X.4.** Smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [REDACTED] [REDACTED] zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

**X.5.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

V Benešově dne 23.6.2010

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

