



[REDACTED]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi

manžely

paní [REDACTED]

a

panem [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

jako prodávajícími na straně jedné

a

Obcí Soběhrdy, IČ 232 700

se sídlem Soběhrdy 60, Benešov

zast. starostou obce, panem [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

uzavřena následující

KUPNÍ SMLOUVA

I.Úvodní ustanovení

I.1. Proávající, manželé [REDACTED] prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí, mimo jiné i pozemkové parcely č. parc. 463/45 orná půda o výměře 7958 m² a pozemkové parcely č. parc. 489/9 zahrada o výměře 127 m², obě v k.ú. Soběhrdy, a to každý v rozsahu jedné ideální poloviny těchto nemovitostí.

I.2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedeném pro obec a katastrální území Soběhrdy.

II.Rozdělení pozemků

II.1. Geometrickým plánem společnosti GK FENCL&ERBE s.r.o., se sídlem 28.pluku 30, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00, číslo plánu 401-49/2011, ověřeným dne 1.12.2011, pod číslem 76/2011 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov dne 16.12.2011 pod číslem 1989/2011, byla mimo jiné, od pozemkové parcely č. parc. 463/45 orná půda o výměře 7958 m², v k.ú. Soběhrdy, oddělena pozemková parcela č. parc. 463/65 orná půda o výměře 93 m² v k.ú. Soběhrdy.

III. Převod pozemku

III.1. Prodávající, paní [REDACTED] [REDACTED], touto smlouvou prodává jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 489/9 zahrada o výměře 127 m² a jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 463/65 orná půda o výměře 93 m², obě v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč, slovy: Jedentisícjedenstokorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

III.2. Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.3. Prodávající, pan [REDACTED] [REDACTED], touto smlouvou prodává jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 489/9 zahrada o výměře 127 m² a jednu ideální polovinu pozemkové parcely č. parc. 463/65 orná půda o výměře 93 m², obě v k.ú. Soběhrdy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující, Obci Soběhrdy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč, slovy: Jedentisícjedenstokorunčeských, do jejího výlučného vlastnictví.

III.4. Kupující, Obec Soběhrdy, tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV. Úhrada kupní ceny

IV.1. Kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, paní [REDACTED], při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající, paní [REDACTED] [REDACTED], svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

IV.2. Kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč zaplatila kupující, Obec Soběhrdy, prodávající, panu [REDACTED], při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající, pan [REDACTED] [REDACTED], svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

V. Doložka

V.1. Kupující, Obec Soběhrdy, opatřuje tímto kupní smlouvu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr nabýt předmět této kupní smlouvy byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. schválen usnesením zastupitelstva Obce Soběhrdy.

V.2. Tato doložka osvědčuje, že shora uvedené podmínky platnosti právního úkonu obce byly splněny.

VI. Stav nemovitostí

VI.1. Kupující výslovně prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že je kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila, že jsou jí známy hranice převáděných nemovitostí.

VI.2.Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavy či jiné právní závady s tím, že pokud by se takovéto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, zavazují se prodávající uhradit veškeré závazky z této skutečnosti vzniklé.

VII.Převod vlastnictví

VII.1.Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Do této doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.2.Dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.

VIII.Úhrada nákladů a daně

VIII.1.Veškeré náklady spojené se sepsím této smlouvy a vkladem práva vlastnického uhradí strana kupující.

VIII.2.Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající.

IX. Intabulační doložka

IX.1.Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov provedl v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, vedených pro obec a k.ú. Soběhrdy zápisy dle této kupní smlouvy.

X.Zastoupení

X.1.Tato smlouva byla sepsána [REDAKCE], advokátem, advokátní kancelář [REDAKCE], kterého smluvní strany zároveň zmocňují k zastupování ve správním řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

XI.Závěrečná ustanovení

XI.1.Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.

XI.2.Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

XI.3.V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.4.Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát, [redacted] a zbývajících pět vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

XI.5.Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 27.4.2012

Obec Soběhrdy

[redacted]

[redacted]